

regione: CAMPANIA
comune: SALERNO

PUA SUB-COMPARTO CR_29 sub.2 ANGELLARA-FERROVIA-ARBOSTELLA

committenti: Sign.ri VETTORI GUGLIELMO, VETTORI GIOVANNI BATTISTA


firma


firma

elaborati: **STATO DI PROGETTO**

Schema di Convenzione
Estratto di mappa e visure catastali
Atti di proprietà e rinunce
Titoli edilizi fabbricati ricadenti nel comparto

tavola

00

data

AGOSTO 2019

gruppo di progettazione:

ing. GAETANO D'AMBROSIO




firma

officina **MANI**

arch. NICOLA MANZO
arch. GIOACCHINO CARPINELLI
per.ind. VINCENZO TROMBETTA


firma



progettazioni specialistiche:

SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO

per comparti ad iniziativa privata maggioritaria

disciplinante i rapporti tra il Comune di Salerno ed ed i germani Vettori Guglielmo e Giovanni, quale soggetto attuatore del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'area sita in località Angellara-Ferrovia, coincidente con il Comparto di PUC contraddistinto con la sigla CR_29 sub 2.

L'anno duemila....., il giorno del mese di , in Salerno, presso la sede Municipale, innanzi a me Dr., senza l'intervento dei testimoni per avervi le parti d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunziato,

TRA

1) il Sig., nato a il, Dirigente del Comune di Salerno, il quale agisce e stipula in forza dei poteri derivanti dall'art. 107 T.U. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni e dall'art.95 dello Statuto di tale Comune, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale e qui rappresentante del Comune di Salerno, che dichiara di agire unicamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato né altrimenti. Lo stesso nel prosieguo del presente atto sarà nominato per brevità Comune. C.F.....P.I.;

2) I germani **VETTORI Guglielmo**, nato a Salerno il 17.03.1959 (cf: VTT GLL 59C17 H703K) e **VETTORI Giovanni Battista**, nato a Salerno il 15.05.1965 (CF: VTT GNN 65E15 H703A), domiciliati in Salerno alla via Parmenide in qualità di proprietari del 95% della superficie di suolo del comparto CR_29 sub 2.

PREMESSO

- che il Soggetto attuatore dichiara di essersi costituito con le modalità e finalità contenute negli atti richiamati in epigrafe, nel rispetto delle condizioni previste dalla vigente normativa regionale;
- che detta circostanza è comprovata dal raffronto della Tabella millesimale (allegato **sub A**) di riparto fra i singoli proprietari del complessivo valore imponibile accertato ai fini dell'imposta comunale per tutti gli immobili ricadenti nel comparto di PUC con sigla CR_29 sub 2 e la Tabella consortile (allegato **sub B**) riportante il valore imponibile riferito alle proprietà immobiliari rappresentate dal soggetto attuatore;
- che detto raffronto evidenzia che il Soggetto attuatore rappresenta, in virtù dell'elenco dei titoli di proprietà e/o disponibilità, previamente esibiti e verificati dall' Ufficiale rogante, vantati dai consorziati una quota pari al 95 % del complessivo valore imponibile, accertato ai fini dell'imposta comunale, degli immobili ricadenti nel comparto, percentuale maggiore (o pari) a quella prevista dall'art.27 della L.R.C. 16/2004;
- che i predetti immobili rappresentano anche il.....% delle quote edificatorie complessive attribuite al comparto dagli indici di trasformazione edilizia previsti dal PUC e dal PUA (come da Tabella dei diritti edificatori allegato **sub C**), percentuale maggiore (o pari) a quella prevista dall'art.34 della L.R.C. 16/2004;
- che, pertanto, il Soggetto attuatore, anche considerato che il presente PUA prevede un unico comparto attuativo, è abilitato a procedere all'attuazione del comparto per quanto riferito anche alle proprietà eventualmente dissenzienti e/o inerti, previo atto di costituzione in mora ed accertamento nei termini e per gli effetti dell'art. 34 della L.R.C. n. 16/2004;
- che gli immobili rappresentati dal soggetto attuatore hanno una superficie di 17.730,00 mq., riportata in NCEU di Salerno con i seguenti dati:
 - N.C.T., al foglio 39, mappale n°836 di superficie mq 1.885,00 mq;
 - N.C.T., al foglio 39, mappale n°569 di superficie mq 584,00 mq;
 - N.C.T., al foglio 39, mappale n°375 di superficie mq 125,00 mq;
 - N.C.T., al foglio 39, mappale n°374 di superficie mq 169,00 mq;
 - N.C.T., al foglio 39, mappale n°1061 di superfici e mq 44,00 mq;

- N.C.T., al foglio 39, mappale n° 1059 di superfici e mq 1.583,00 mq;
 - N.C.T., al foglio 39, mappale n° 1057 di superfici e mq 356,00 mq;
 - N.C.T., al foglio 39, mappale n° 117 di superfici e mq 1.598,00 mq;
 - N.C.T., al foglio 39, mappale n° 424 di superfici e mq 800,00 mq;
 - N.C.T., al foglio 39, mappale n° 571 di superfici e mq 2.814,00 mq;
 - N.C.T., al foglio 39, mappale n° 838 di superfici e mq 6.772,00 mq;
 - N.C.T., al foglio 39, mappale n° 215 di superfici e mq 1.000,00 mq;
- che gli immobili all'attualità non rientranti nella disponibilità del soggetto attuatore, eventualmente da acquisire mediante esproprio, ricorrendone i presupposti di rifiuto e/o inerzia dei proprietari interessati, hanno una superficie dimq., riportata in NCEU di Salerno con i seguenti dati:
 - N.C.T., al foglio ..., mappale n° ..., di superficie m q;
 - N.C.T., al foglio ..., mappale n° ..., di superficie m q;
 - N.C.T., al foglio ..., mappale n° ..., di superficie m q;
 - che la Giunta Municipale con atto n°..... del..... ha adottato il Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione AT....., facente parte del su richiamato Comparto Edificatorio, costituito dai seguenti elaborati grafici e descrittivi:
 - a) copia atto di proprietà degli immobili (aree e fabbricati) e/o atto di disponibilità;
 - b) copia titoli abilitanti(o loro riferimenti) degli edifici ricadenti nel comparto;
 - c) estratto di mappa catastale con l'indicazione dei limiti di proprietà, nonché certificato catastale comprovante le relative superfici, sia Catasto terreni che Catasto Urbano;
 - d) stralcio del PUC, in scala 1:4.000, sul quale deve essere evidenziato, a cura del progettista, il perimetro delle aree incluse nel PUA;
 - e) stralcio rilievo aerofotogrammetrico, in scala 1:2.000, aggiornato;
 - f) planimetria quotata dello stato di fatto almeno in scala 1: 500 della zona interessata dal Piano di lottizzazione con l'individuazione delle curve di livello e dei capisaldi di riferimento, delle presenze naturalistiche ed ambientali, degli eventuali vincoli di natura idrogeologica e paesaggistica;
 - g) documentazione fotografica degli immobili, con indicazione in planimetria dei punti di scatto
 - h) planimetria di zonizzazione di progetto, in scala 1:500, indicante lotti fondiari, viabilità pubblica, spazi per servizi e per verde attrezzato, spazi pubblici per sosta o parcheggio, opere di urbanizzazione secondaria;
 - i) planovolumetrico di progetto in scala 1:500 con l'indicazione delle aree di uso pubblico e di quelle da cedere in proprietà al Comune, nonché con l'indicazione delle opere di sistemazione delle aree libere private;
 - j) planimetria dell'area interessata disegnata su mappa catastale aggiornata, in scala non inferiore a 1:1.000, riportante le quote planimetriche del terreno, la delimitazione dell'area interessata, i vincoli di ogni tipo e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - k) sezioni e profili in scala 1:500, con l'indicazione delle tipologie edilizie (in scala 1:200 queste ultime), con relative destinazioni d'uso dei vari livelli, eventuale indicazione dei materiali, e con le prescrizioni necessarie e la corrispondenza del progetto alle esigenze ambientali e morfologiche.
 - l) profili schematici in scala 1:500 delle sezioni trasversali dei terreni, in pendenza e non, con l'indicazione dettagliata degli sterri e dei riporti.
 - m) progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria ed allacciamenti, con previsione dei costi di realizzazione ed elaborati grafici almeno in scala 1:500 con particolari costruttivi almeno in scala 1:200;.
 - n) schema degli impianti tecnici (acquedotto, gas, fognatura, energia elettrica e rete telefonica), nonché delle modalità di allacciamento alle reti pubbliche;
 - o) schizzi, abbozzi, rendering individuanti gli elementi caratteristici dello spazio urbano, con particolare riferimento a quello pubblico.
 - p) Relazione illustrativa:
 - i. inquadramento urbanistico dell'area oggetto del Piano;
 - ii. analisi socio-economiche e storiche (limitatamente ai Piani di Recupero di cui alla legge 457/1978);
 - iii. dimensionamento del Piano;
 - iv. obiettivi, criteri e modalità esecutive degli interventi;
 - v. fabbisogno di aree per servizi e loro soddisfacimento;
 - vi. verifica della conformità del Piano rispetto al PUC.
 - q) Norme tecniche di attuazione, recanti l'indicazione:
 - i. del rapporto di copertura per ogni lotto di superficie netta edificabile (se non prevista dal PUC o dagli Atti di programmazione degli interventi);

- ii. delle distanze, dai confini e tra gli edifici, e delle altezze consentite;
 - iii. delle caratteristiche architettoniche e formali dell'insediamento;
 - iv. dei materiali e delle finiture utilizzabili;
 - v. delle misure da adottare per la mitigazione ambientale degli interventi progettati;
 - r) relazione geologica particolareggiata ed indagini geologiche-tecniche e geognostiche,
 - s) relazione relativa alla rumorosità ambientale in coerenza con le "Linee guida regionali"(D.G.R.C n°2436/2003);
 - t) schema di convenzione nel quale sono precisati:
 - superficie totale delle aree da destinare ad uso pubblico, distinte per destinazione (strade, verde pubblico, ecc.), da riportare su planimetria catastale;
 - le opere di urbanizzazione primaria e secondaria con la descrizione delle opere da eseguire ed i tempi della loro realizzazione rispetto agli interventi privati (cronoprogramma);
 - periodo di validità del Piano non superiore a dieci anni ed eventuali tempi di attuazione;
 - garanzie finanziarie per l' adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione;
 - la quota di edilizia convenzionata (**ove prevista**). che si intende realizzare nell' Area di Trasformazione;
 -
- che la Giunta Municipale con lo stesso atto ha determinato il controvalore degli immobili da acquisire;
 - che il PUA adottato è stato trasmesso alla Provincia per eventuali osservazioni ed è stato depositato presso la Casa comunale per trenta giorni. Del deposito è stata data notizia su due quotidiani a diffusione regionale;
 - che è stato garantito il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente in quanto
 - che la Giunta Municipale, esaminate le osservazioni e/o le opposizioni formulate, con delibera n°.....del.....ha approvato il PUA dando espressamente atto della sua conformità al PUC;
 - che con decreto sindacale n°.....del..... il PUA approvato è stato pubblicato sul bollettino ufficiale della regione Campania n°..... del.....ed è entrato in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
 - che il PUA ha/non ha comportato la modifica degli Atti di Programmazione degli interventi.

Tutto quanto innanzi premesso, fra le parti come innanzi costituite, liberamente e senza riserva alcuna

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Valore della premessa

La premessa, in una con gli atti in essa richiamati, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Inoltre, per l'affidamento e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione, si intende richiamato quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

ART. 2

Oggetto della convenzione

Il Soggetto attuatore, come in premessa costituito e rappresentato, in attuazione del PUA, come innanzi specificato, espressamente e senza alcuna riserva nei confronti del Comune di Salerno che accetta, si obbliga irrevocabilmente con la sottoscrizione del presente contratto:

- a)** ad attuare gli interventi di trasformazione edilizia previsti dal PUA, in conformità ai diritti edificatori e destinazioni d'uso previsti ;
- b)** a corrispondere il contributo dovuto ex art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, salvo la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a scomputo parziale e/o totale, secondo quanto disposto e descritto nelle presente Convenzione;

- c) a realizzare a suo totale onere e spese le opere di urbanizzazione, salvo quanto disposto e descritto nelle presente Convenzione, e gli allacciamenti;
- d) a corrispondere un contributo aggiuntivo a quello dovuto ex art. 16 D.P.R. 380/2001, destinato ad una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria e determinato in proporzione all'entità ed alle caratteristiche degli insediamenti del PUA, nei termini di seguito specificati;
- e) a cedere gratuitamente le aree da destinare a pubblici servizi, come indicate dal PUA, con le modalità meglio di seguito specificate.

ART. 3

Destinazione urbanistica e norme edilizie

Si dà atto che le destinazioni urbanistiche e le norme edilizie sono quelle fissate nel PUA come in premessa approvato i cui indici e parametri sono i seguenti:

• Superficie Territoriale del Sub Comparto 1 (ST)	mq.	17.564,00
di cui: Superficie dell'Area di Trasformazione (AT)	mq.	17.564,00
Superficie delle Aree Standard (AS)	mq.	_____
Superficie delle Aree Standard (AV)	mq.	_____
• Superficie Fondiaria	mq.	5.622,00
• Superficie Lorda di Solaio (SLS)	mq.	5.287,11
di cui: SLS residenziale	mq.	3.700,98
SLS direzionale	mq.	_____
SLS terziario-commerciale	mq.	1.586,11
SLS turistico-ricettiva	mq.	_____
• Volume vuoto per pieno Totale	mc.	19.553,83
di cui: Volume residenziale	mc.	11.561,55
Volume direzionale	mq.	_____
Volume terziario-commerciale	mq.	7.992,28
Volume turistico-ricettiva	mq.	_____
• Indice Urbanistico (IU)	(mq SLS/mq ST)	0,6
• Indice delle Alberature (IA)	(n./ha S.T.)	72
• Parcheggi pertinenziali	mq.	2.672,73
• Altezza massima (tav. C106 del PUA)	mt.	53,75
• Distanza minima tra fabbricati (tav. C109 – C110 del PUA)	mt.	10,00
• Nuovi abitanti (SLS res.le/32,6 mq)	n.	113
• Standard a verde attrezzato (da cedere al Comune nella AT - tav. C104)	mq.	1.982,18
• Standard a parcheggio (da cedere al Comune nella AT - tav. C104)	mq.	927,57
• Standard urb.ne secondaria (da cedere al Comune nella AT - tav. C104)	mq.	941,73
• Aree standard esterne alla AT (AS da cedere al Comune al di fuori della AT)	mq.	//////////

ART. 4

Norme e vincoli edilizi

Per l'edificazione saranno osservate le norme e prescrizioni specificate nel PUA approvato. I titoli abilitanti (PdC, DIA, Provvedimento Unico) seguiranno le ordinarie disposizioni vigenti in materia e dovranno, inoltre, rispettare le norme che disciplinano i tempi ed i termini di attuazione contenuti nei successivi articoli.

Le destinazioni funzionali che il PUA imprime agli edifici ed immobili privati non potranno essere mutate per almeno dieci anni decorrenti dalla data di rilascio dei relativi certificati di agibilità, stabilendo espressamente che i mutamenti di destinazione funzionale non autorizzati comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui agli artt.31 e seguenti del D.L.vo n°380.

ART.5

Rete stradale

Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione della rete stradale prevista nel PUA, di cui al progetto preliminare, redatto a sue spese, approvato dal Comune ed agli atti del PUA.

ART.6

Impianti per l'acqua potabile e per la rete antincendio

Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione della rete di adduzione dell'acqua all'intera area ed alla rete distributiva interna, nonché agli allacciamenti alla rete pubblica, di cui al progetto preliminare, redatto, a sue spese, d'intesa con la Società di gestione, approvato dal Comune ed agli atti del PUA.

ART. 7

Fognatura

Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione della rete fognaria, comprese le opere occorrenti di allaccio alla rete pubblica, di cui al progetto preliminare, redatto a sue spese, approvato dal Comune ed agli atti del PUA

ART. 8

Impianti del gas

Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione della rete del gas, di cui al progetto preliminare, redatto a sue spese, d'intesa con la Società di gestione, approvato dal Comune ed agli atti del PUA

ART.9

Impianti di energia elettrica e pubblica illuminazione

Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione della rete elettrica di cui al progetto preliminare, redatto a sue spese, d'intesa con la Società di gestione, approvato dal Comune ed agli atti del PUA

Il Soggetto attuatore si impegna, altresì, a provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione della rete elettrica e degli impianti di pubblica illuminazione, di cui al progetto preliminare, redatto a sue spese, approvato dal Comune ed agli atti del PUA

ART.10

Rete telefonica

Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione della rete telefonica di cui al progetto preliminare, redatto, a sue spese, d'intesa con la Società di gestione, approvato dal Comune ed agli atti del PUA

ART.11

Verde attrezzato

Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere a propria cura e spese alla realizzazione del verde pubblico attrezzato a. di cui al progetto preliminare, redatto a sue spese, approvato dal Comune ed allegato agli atti del PUA

ART.12

Parcheggi Pubblici

Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere a propria cura e spese alla realizzazione dei parcheggi pubblici di cui al progetto preliminare, redatto a sue spese, approvato dal Comune ed agli atti del PUA.

ART.13

Opere di Urbanizzazione Primaria ed Allacciamenti

Il Soggetto attuatore, si obbliga a redigere i progetti definitivi/esecutivi e a realizzare le opere di urbanizzazione primaria di cui ai precedenti articoli da 5 a 12 nonché a realizzare gli allacciamenti di tutte le reti da collegarsi ai pubblici servizi esistenti. Si dà atto che la esecuzione delle opere in argomento verrà effettuata a scomputo del 50% dell'intero contributo dovuto per oneri di urbanizzazione calcolato in via presuntiva in €ed in via definitiva all'atto del rilascio dei titoli abilitanti con l'applicazione dei costi in quel momento vigenti. A fronte dell'importo di cui sopra verranno fatte realizzare dal Soggetto attuatore opere di urbanizzazione primaria ed allacciamenti per un importo complessivo di € , calcolato in questa fase in via presuntiva, risultante dal progetto preliminare agli atti del PUA ed in via definitiva quale risulterà dai computi metrici estimativi facenti parte dei progetti esecutivi. Tale importo risulta essere superiore a quello determinato in base all'applicazione delle tabelle parametriche vigenti per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria ed allacciamenti, pertanto, nulla è dovuto al Comune circa il versamento di tale parte di contributo da parte del Soggetto attuatore cui compete, comunque, la completa realizzazione a sua cura e spese delle opere suddette, anche qualora lo sviluppo dei progetti esecutivi comporti un incremento del costo complessivo come sopra determinato.

Tutte le opere di urbanizzazione primaria e relative aree, di cui ai precedenti articoli da 5 a 12, saranno cedute al Comune senza corrispettivo.

Al Comune spetta in ogni caso la possibilità di richiedere, anziché la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e di quelle necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi, il pagamento di una somma determinata in base all'applicazione delle tabelle parametriche vigenti per il calcolo degli oneri di urbanizzazione in relazione a specifiche esigenze già fissate in atti della Amministrazione o nei provvedimenti di adozione e approvazione del PUA.

ART.14

Opere di Urbanizzazione Secondaria

Il Soggetto attuatore ha redatto, a propria cura e spese, il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione secondaria previste nell'Area di Trasformazione secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione.

Le opere di urbanizzazione secondaria con contributo a carico del soggetto attuatore, riguardano la/e seguenti tipologie (*indicare quali*):

- asili-nido;
- scuole materne;
- scuole dell'obbligo;
- mercati di quartiere;
- delegazioni comunali;
- edifici religiosi;
- impianti sportivi di quartiere;
- centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie;
- aree verdi di quartiere,

e sono specificate nel progetto preliminare redatto dal soggetto attuatore a proprie spese e agli atti del PUA, e le relative aree saranno cedute al Comune senza corrispettivo.

Quale contributo per la realizzazione di dette opere è dovuta una somma pari al 50% del contributo per oneri di urbanizzazione determinata in base all'applicazione delle tabelle parametriche vigenti nonché una somma per *contributo aggiuntivo* pari ad un ulteriore 50% del contributo dovuto per oneri.

Si dà atto che la esecuzione delle opere in argomento verrà effettuata a scomputo del 50% dell'intero contributo dovuto per oneri di urbanizzazione calcolato in via presuntiva in €ed in via definitiva all'atto del rilascio dei titoli abilitanti con l'applicazione dei costi in quel momento vigenti nonché a scomputo del *contributo aggiuntivo* di € pari ad un ulteriore 50% del contributo dovuto per oneri. A fronte dell'importo di cui sopra verranno fatte realizzare dal Soggetto attuatore opere di urbanizzazione secondaria per un importo complessivo di € , calcolato in questa fase in via presuntiva, così come risultante dal progetto preliminare agli atti del PUA ed in via definitiva quale risulterà dai computi metrici estimativi facenti parte dei progetti esecutivi. Tale importo risulti essere superiore a quello determinato in base all'applicazione delle tabelle parametriche vigenti per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria ed allacciamenti, pertanto, nulla è dovuto al Comune circa il versamento di tale parte di contributo da parte del Soggetto attuatore cui compete, comunque, la completa realizzazione a sua cura e spese delle opere suddette, anche qualora lo sviluppo dei progetti esecutivi comporti un incremento del costo complessivo come sopra determinato.

Tutte le opere di urbanizzazione secondaria e relative aree saranno cedute al Comune senza corrispettivo.

Al Comune spetta in ogni caso la possibilità di richiedere, anziché la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, il pagamento di una somma pari al 50% del contributo per oneri di urbanizzazione determinata in base all'applicazione delle tabelle parametriche vigenti per il calcolo degli oneri di urbanizzazione nonché una somma per *contributo aggiuntivo* pari ad un ulteriore 50% del contributo dovuto per oneri, in relazione a specifiche esigenze già fissate in atti della Amministrazione o nei provvedimenti di adozione e approvazione del PUA.

ART.15

Contributo per urbanizzazione aggiuntivo all'art. 16 D.P.R. 380/2001

Oltre al contributo dovuto ex art. 16 D.P.R. 380/2001, è posto a carico del Soggetto attuatore un *contributo aggiuntivo* per opere di urbanizzazione secondaria, pari al 50% degli oneri di urbanizzazione, determinato tenuto conto dell'entità insediativa, dei contestuali oneri obbligatori di urbanizzazione primaria, degli obblighi di cessione gratuita di aree in favore del Comune. E' espressamente stabilito tra le parti che il *contributo aggiuntivo* in relazione a specifiche esigenze fissate in atti della Amministrazione o nei provvedimenti di adozione e approvazione del PUA, può essere scomputato a fronte dell'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria anche per la parte il cui costo ecceda la quota del 50% dell'intero contributo per oneri di urbanizzazione.

ART.15_bis

Affidamento ed esecuzione opere

Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sarà applicata la normativa di legge vigente al momento della sottoscrizione della presente Convenzione, nonché quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Nei casi di applicazione della disciplina in materia di opere e lavori pubblici, nel caso in cui gli importi siano pari o superiori alla soglia comunitaria la Giunta Comunale conferisce, in sede di provvedimento di adozione/approvazione del PUA e quindi di sottoscrizione della Convenzione, mandato all'esperimento di una gara, sulla base del progetto preliminare redatto dal soggetto attuatore del PUA, con le modalità previste dall'articolo 55 del D.Lgs. n.163/2006; gara avente ad oggetto del contratto, previa acquisizione in sede di offerta della progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere;

Per le opere di urbanizzazione secondaria il cui importo sia inferiore alla soglia comunitaria il soggetto attuatore del PUA ha l'obbligo di eseguire procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, con mezzi propri e con garanzia di risultato, rivolgendo l'invito ad almeno 5 (cinque) soggetti aventi i requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici, previa redazione e approvazione del progetto definitivo/esecutivo. La procedura di validazione avrà luogo sul progetto

definitivo-esecutivo prima della approvazione del progetto per la sua cantierizzazione. In tutti i casi di applicazione della normativa in tema di lavori pubblici, la procedura di validazione avrà luogo sul progetto definitivo-esecutivo.

Le ditte esecutrici dei lavori devono comunque possedere i requisiti per la realizzazione di lavori pubblici in relazione all'importo delle opere da eseguire secondo quanto previsto dal D.Lgs. n.163/06 e smi;

Restano fermi i criteri e le procedure di "scomputo" di cui ai successivi articoli.

ART.16

Progettazioni, verifiche e validazioni, collaudi delle opere di urbanizzazione

Il Soggetto Attuatore, al momento della presentazione del Progetto Preliminare delle opere di urbanizzazione, deve indicare il professionista che assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori oggetto di progettazione ed esecuzione; contestualmente il professionista deve formalizzare l'accettazione dell'incarico.

Per tutte le figure professionali da impegnare per le opere di urbanizzazione da eseguirsi a cura del Soggetto Attuatore, sarà applicato quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Andranno individuati secondo le vigenti norme uno o più professionisti incaricati del collaudo in corso d'opera e finale.

Le opere verranno collaudate entro sessanta giorni dalla ultimazione dei lavori.

Le spese di collaudo sono a carico del Soggetto attuatore che si impegna a versarle al Comune in corso d'opera e/o a collaudo effettuato.

Entro trenta giorni dall'approvazione del collaudo finale si provvederà, con la sottoscrizione di apposito verbale, al trasferimento al Comune di tutte le opere di urbanizzazione oggetto del collaudo stesso.

Fino alla data del predetto verbale cederanno a carico dei costituiti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere, compreso l'onere relativo all'illuminazione stradale.

Il collaudo sarà eseguito anche in corso d'opera. Ove le opere non fossero collaudate per fatti imputabili al Soggetto attuatore la P.A. procederà in conformità della normativa vigente per le Opere Pubbliche, ivi compresa l'esecuzione in danno.

ART.17

Cessione delle aree

Soggetto attuatore si impegna espressamente per sè e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo:

- a. a trasferire o far conseguire il trasferimento al Comune gratuitamente delle aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria così come indicate nella Tav. n. allegata alla presente convenzione **(all. D)** ed aventi una superficie complessiva di mq.
- b. ad assoggettare a servitù di uso pubblico le aree facenti parte dei lotti fondiari come indicate nella Tav. n. allegata alla presente convenzione **(all. E)** ed aventi una superficie complessiva di mq. sottoposte alle relative norme del RUEC;
- c. a trasferire o far conseguire il trasferimento al Comune gratuitamente delle aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria reperite all'interno dell'Area di Trasformazione nella misura di mq. come indicate nella Tav. n. allegata alla presente convenzione **(all. F)** ed aventi una superficie complessiva di mq. (in alternativa, a richiesta del Comune, corrispondere, all'atto della stipula della presente, una somma non inferiore al valore di mercato di altre aree da reperire nella stessa zona omogenea.
- d. a trasferire o far conseguire il trasferimento al Comune gratuitamente, contestualmente alla stipula della presente convenzione ovvero prima del rilascio del primo PdC o altro titolo abilitante relativo agli interventi privati, le aree destinate a standard, poste al di fuori dell'Area di

Trasformazione, nella misura di mq. come indicate nella Tav. n. allegata alla presente convenzione **(all. G)** ed aventi una superficie complessiva di mq.

Le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria all'interno dell'Area di Trasformazione e le aree destinate a standard poste al di fuori dell'Area di Trasformazione saranno conseguite dal Comune secondo la articolazione temporale fissata nel cronoprogramma degli interventi.

ART.18

Scomputo oneri di urbanizzazione

La quota di contributo di cui all'art.16 del T.U. 380/2001, relativa agli oneri di urbanizzazione è di presuntivi EURO....., che può essere scomputata come per legge, fatta salva la quota definitiva di contributo per oneri determinata in sede di rilascio dei titoli abilitanti.

Il Soggetto attuatore si impegna, altresì, ad elaborare il progetto ed il computo metrico delle opere di urbanizzazione sulla base del Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Campania vigente al momento del rilascio dei titoli abilitanti.

L'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere d'urbanizzazione ad eventuale scomputo degli oneri ex art. 16 D.P.R. 380/2001 avverrà nel rispetto delle procedure previste Regolamento Comunale per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del T.U. 380/2001 sarà versato dal soggetto attuatore, all'atto del rilascio dei permessi di costruire o altro titolo abilitante.

ART.19

Tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione

I tempi di realizzazione degli interventi pubblici e di quelli privati sono strettamente connessi e, pertanto quelli di realizzazione degli interventi pubblici dovranno coincidere o essere inferiori a quelli fissati dai rispettivi titoli abilitanti per gli edifici privati.

Il Soggetto attuatore potrà produrre le richieste per il rilascio dei titoli abilitanti per gli interventi privati solo dopo aver prodotto quelle per gli interventi pubblici.

A tal fine il Soggetto attuatore allega alla presente il cronoprogramma **(all. H)** di entrambi gli interventi.

Nel cronoprogramma degli interventi, i lavori per la realizzazione degli interventi privati e delle relative opere di urbanizzazione primaria, che dovranno comunque essere coordinati, potranno essere articolati temporalmente per lotti funzionali.

Si stabilisce fin da ora che il Comune non procederà al rilascio del certificato di agibilità relativo ai singoli edifici privati finché non si sarà proceduto al formale trasferimento delle aree e delle opere relative agli interventi pubblici connessi, previsti nella presente convenzione e articolati anche per lotti funzionali come previsto nel cronoprogramma dei lavori.

ART.20

Termini massimi di esecuzione e cessione

Il Soggetto attuatore, fermo restando il rispetto dei termini per l'esecuzione di cui al precedente art.19, assume altresì la obbligazione di completare e rendere agibili le opere di urbanizzazione con relativa cessione e consegna di opere, impianti ed aree, nel termine massimo di cinque anni a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione, fermo restando la validità del PUA fissata in dieci anni.

Trascorsi i termini e i tempi previsti per la stipula dell'atto di cessione delle opere e delle aree, queste saranno acquisite nella proprietà e disponibilità del Comune con oneri a carico della parte inadempiente e senza obbligo del Comune medesimo a compensi o rimborsi di qualsiasi natura.

Trattandosi di un procedimento complesso, che comprende più procedimenti affidati alla responsabilità di diverse strutture del Comune, il Servizio Trasformazioni Urbanistiche coordinerà i vari responsabili dei procedimenti e svolgerà un ruolo di impulso sia nei confronti degli Uffici del

Comune che nei confronti dei soggetti attuatori del PUA, notiziando periodicamente l'Amministrazione sullo stato di avanzamento degli interventi previsti dal PUA e segnalando eventuali disfunzioni nella sua attuazione e sul rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma.

ART.21

Modalità delle cessioni delle opere e degli impianti

La cessione delle opere e degli impianti relativi alle urbanizzazioni primarie avverrà dopo che esse saranno state eseguite in conformità alle indicazioni dei progetti esecutivi

Le cessioni delle opere ed impianti saranno effettuate ad avvenuta loro ultimazione secondo i tempi ed i termini previsti rispettivamente negli articoli di riferimento.

Le aree e le opere da cedere rimarranno in custodia gratuita dei concessionari fino al momento della consegna al Comune o ad altro Ente interessato.

Per le modalità di consegna si applicheranno le procedure previste dalle vigenti norme e dal Regolamento Comunale per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

ART.22

Trasferimento delle aree ed adesione alla convenzione

Il Soggetto attuatore si obbliga ad inserire in ogni eventuale atto di trasferimento totale o parziale di immobili oggetto della presente convenzione, nonché di costituzione di diritti in favore di terzi, le clausole seguenti, da riportare nella nota di trascrizione inviando poi al Comune di Salerno copia autentica della nota stessa:

“L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza e si obbliga a rispettare tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata con il Comune di Salerno in data _____ e trascritta il _____, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali, dando atto che la stessa convenzione è relativa all'attuazione dell'Area di Trasformazione....., ricadente nel Comparto Edificatorio.....”.

Tale clausola dovrà essere specificamente approvata dall'acquirente ai sensi dell'art.1341 c.c., impegnandosi ad inserire la presente clausola anche negli eventuali successivi atti di trasferimento, che in mancanza saranno inopponibili al Comune.

ART.23

Inadempienze

In caso di inadempienza da parte del Soggetto attuatore di una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, il Comune, previa messa in mora, con assegnazione di un termine ad adempiere di giorni 60 (sessanta) adotterà tutti i provvedimenti sanzionatori finalizzati alla puntuale e perfetta esecuzione della presente convenzione ivi compresi la sospensione dell'esecuzione dei lavori e dei permessi di costruire o altro titolo abilitante, e potrà relativamente alle opere pubbliche o di interesse pubblico procedere d'ufficio in danno del Soggetto attuatore inadempiente previo formale preavviso di giorni 30 (trenta) ai fini della presa di possesso delle aree e prosecuzione dei lavori.

Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno, previo recupero delle spese sostenute dal Comune, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei titoli abilitanti con conseguente diritto dei concessionari di prosecuzione degli interventi.

Resta comunque subordinato il rilascio del certificato di agibilità alla perfetta adempienza di tutti gli obblighi di cui alla presente convenzione.

ART.24

Garanzie

A garanzia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti, con la presente convenzione viene dal soggetto attuatore prestata al Comune ed in suo favore fideiussione n.del rilasciata da, quale primaria compagnia o istituto di credito a tanto autorizzato, per l'importo diEuro, di cui €

.....pari al costo delle opere di urbanizzazione primaria ed allacciamenti, €.....pari al valore di mercato delle aree per opere di urbanizzazione primaria e allacciamenti, €.....pari al valore di mercato delle aree per opere di urbanizzazione secondaria all'interno dell'AT ed €.....pari al valore di mercato delle aree per opere di urbanizzazione secondaria all'esterno dell'AT, €..... pari al controvalore determinato dall'ufficio per acquisizione immobili, salvo l'effettivo deposito delle somme ai sensi dell'art.34 della Legge Regione Campania n.16/2004.

Le polizze fidejussorie per considerarsi idonee dovranno essere emesse da un Istituto Assicurativo o bancario incluso nell'elenco di quegli istituti autorizzati a prestare polizza fidejussoria a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti pubblici, di cui al Decreto Ministeriale 18.3.83 e successive modifiche ed integrazioni, e dovranno, inoltre, contenere le seguenti clausole:

- 1) l'esclusione da parte del fideiussore di godere del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato ai sensi dell'art.1944 C.C.;
- 2) la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune;
- 3) la fideiussione ha validità legale per tutto il periodo di vigenza della convenzione, e non può essere svincolata se non dopo l'avvenuta attestazione da parte del Comune medesimo di totale e perfetta ottemperanza da parte del soggetto attuatore di tutte le obbligazioni assunte con la convenzione stessa. In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il soggetto attuatore non presenti l'attestazione suddetta, lo stesso sarà tenuto al pagamento del supplemento di premio. Pertanto il mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito. L'importo della fideiussione può essere ridotto proporzionalmente agli obblighi adempiuti;
- 4) la dichiarazione notarile (che riporti numero della polizza e data di sottoscrizione) del procuratore della società assicuratrice che sottoscriverà la polizza stessa, circa il possesso della qualifica e poteri di firma ad impegnare la predetta società assicuratrice per il rilascio di polizze fidejussorie di importo pari o superiore all'importo garantito.

ART.25

Spese

Le spese comunque derivanti per rogiti registrazioni e quant'altro, nessuna esclusa, in conseguenza della stipula della presente convenzione saranno a carico del soggetto attuatore. I compensi e spese varie, compresi gli oneri tributari per il rilascio delle fideiussioni di cui ai precedenti articoli sono a carico del soggetto attuatore.

Le spese di tutti gli atti di cessione previsti dal presente atto e loro conseguenti, nonché relative alla picchettazione, misurazione, frazionamenti, delle aree cedute, faranno carico al soggetto attuatore, suoi successori o aventi causa.

ART.26

Procedure acquisitive

Ai sensi degli artt. 34 e 35 della Legge Regionale n° 16/2004 e dell'art.36 del T.U. 327/01 il soggetto attuatore è abilitato, rendendosene promotore, all'attivazione delle procedure espropriative eventualmente occorrenti nei confronti dei proprietari dissenzienti e/o inerti, con esplicito rinvio a quanto previsto dall'art.34 della Legge Regione Campania n.16/2004 e dall'art.170.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC.

Il Comune delega il Soggetto attuatore, che accetta assumendosene ogni obbligo di diligenza e senza diritto a corrispettivo alcuno, al compimento delle attività materiali, di ricerca e predisposizione documentale, anche tecnica, relative alle procedure espropriative, relative

all'acquisizione degli immobili di cui al particellare allegato al PUA ed al presente atto **(all. I)**, ferme restando la titolarità e l'esercizio dei poteri espropriativi in capo al Comune.

Per il compimento delle procedure espropriative il Soggetto attuatore si raccorderà con l'Ufficio responsabile del procedimento urbanistico-edilizio e con l'Ufficio Espropriazioni di questo Ente, competente quest'ultimo all'emanazione dei provvedimenti conclusivi in favore del soggetto attuatore. Negli atti del procedimento verranno indicati gli estremi della presente convenzione, da cui origina la delega conferita al privato.

Nel caso di inerzia o mero ritardo del Comune nell'adempimento delle suddette obbligazioni, stante la correlazione tra procedure espropriative e termine di ultimazione lavori, i termini fissati nei titoli abilitanti si intenderanno sospesi.

La disposizione di cui al precedente comma si applica, altresì, nell'ipotesi in cui la procedura espropriativa non sia completata nei termini, per fatti diversi dall'inadempimento del Comune, verificatisi nel corso delle procedure e non imputabili al Soggetto attuatore.

I fine di dare attuazione al PUA in tempi celeri, il Comune provvederà al rilascio dei titoli abilitanti relativi agli edifici privati per una quota non superiore ai diritti edificatori posseduti dal Soggetto Attuatore sempre a fronte di opere di urbanizzazione e standard adeguati all'intervento da consentire, fermo restando le garanzie fidejussorie prestate per tutte le opere pubbliche previste dal PUA di cui al precedente art. 24 nonché il deposito da parte del Soggetto attuatore delle somme pari al controvalore degli immobili da acquisire; in alternativa al deposito delle somme, e dopo che le stesse siano state rifiutate (o non si sia avuto riscontro nei termini di legge) da parte delle proprietà non aderenti, potrà prodursi polizza fideiussoria di pari importo e con le stesse caratteristiche di cui all'art.24, accompagnata da specifica dichiarazione del Soggetto Attuatore di obbligo al rispetto di quanto previsto dal cronoprogramma circa il momento di attivazione degli espropri; al momento previsto dal cronoprogramma per la attivazione degli espropri, dovrà effettuarsi il deposito delle somme presso la tesoreria comunale, pena la immediata escussione della polizza da parte del Comune.

Trattandosi di espropriazione nell'interesse del soggetto privato attuatore, quest'ultimo si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni spesa ed onere economico, anche di tipo risarcitorio, connesso al procedimento espropriativo e derivante da pronunzie giurisdizionali o da altra causa. Il soggetto privato attuatore si obbliga, altresì, a sollevare il Comune da ogni responsabilità qualora per qualsiasi motivo non dovesse pervenirsi alla definizione del procedimento ed alla sua attuazione per annullamento, in toto o parziale, in sede giurisdizionale o per altre cause.

Richiesto io ho ricevuto il presente atto redatto su facciatee righe....., fin qui di carta da rendere legale alla contestuale presenza delle parti le quali avutene lettura e trovato conforme alla loro volontà lo sottoscrivono a margine.

Il Comune

Il Soggetto Attuatore

L'Ufficiale Rogante

Le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 cc. di approvare espressamente le disposizioni contenute nei precedenti articoli 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23 e 26.

L'Ufficiale Rogante

Il Comune

Il Soggetto Attuatore





Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)		
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO		
	Foglio: 39 Particella: 117		

Area di enti urbani e promiscui dal 10/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	117		-	ENTE URBANO	15 98		Dominicale	Agrario	
Notifica						Partita		1		
TIPO MAPPALE del 12/02/1979 protocollo n. SA0299817 in atti dal 10/09/2013 T. M. N.83/79 (ISTANZA N.77344/13) (n. 83.1/1979)										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 124 - foglio 39 particella 373

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H703 - Sezione - SezUrb - Foglio 39 - Particella 117

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	117		-	AGRUMETO 2	03 65		Dominicale Euro 5,84 L. 11,315	Agrario Euro 1,79 L. 3,468	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica					Partita		12747			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.11.36 Fine
Visura n.: T226726 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 22/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERAGLIA Rosalba nata a SALERNO il 19/11/1932	BRGRLB32S59H703C*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 12/02/1979
2	SANFELICE Giovanni nato a GIFFONI VALLE PIANA il 05/08/1936	SNFGNN36M05E027P*	(1) Proprieta` per 3/6 fino al 12/02/1979
3	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965	VTTGNN65E15H703A*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 12/02/1979
4	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959	VTTGLL59C17H703K*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 12/02/1979
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/04/2007 protocollo n. SA0366339 in atti dal 08/08/2008 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1377 n: 11 del 18/07/2008 SUCC. INTESTATA (n. 28327.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 26/02/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANFELICE Giovanni nato a GIFFONI VALLE PIANA il 05/08/1936	SNFGNN36M05E027P*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/04/2007
2	VETTORI Franco Antonio nato a CONEGLIANO il 14/10/1921	VTTFNC21R14C957J*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/04/2007
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 26/02/1979 in atti dal 03/03/1980 Registrazione: (n. 880)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANFELICE Giovanni nato a GIFFONI VALLE PIANA il 05/08/1936	SNFGNN36M05E027P*	fino al 26/02/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO
	Foglio: 39 Particella: 215

Area di enti urbani e promiscui dal 31/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	39	215		-	ENTE URBANO	10 00			
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 31/03/2005 protocollo n. SA0103585 in atti dal 31/03/2005 (n. 26283.1/2005)									
Notifica					Partita	1			
Annotazioni			geometria da verificare						

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H703 - Sezione - Sez Urb - Foglio 39 - Particella 215

Area di enti urbani e promiscui dal 11/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	215		-	ENTE URBANO	10 00		Dominicale	Agrario
Notifica					Partita		1		
Annotazioni		variata per t.m. n. 1835/86							



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.13.12 Fine
Visura n.: T227322 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	39	215			-	ULIVETO 1	10 00		Euro 6,46 L. 12.500	Euro 3,62 L. 7.000
Notifica					Partita	9532				
							Impianto meccanografico del 30/11/1974			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/05/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALDI Raffaele nato a PELLEZZANO il 27/03/1939	GLDRFL39C27G426Q*	(1) Proprieta` per 3/4 fino al 13/02/1986
2	MOGAVERO Elena nata a SALERNO il 21/03/1943	MGVLNE43C61H703T*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/02/1986
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/1978 Voltura in atti dal 21/05/1986 Repertorio n.: 80469 Rogante: LUISA D AGOSTINO Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 4281 del 18/05/1978 (n. 654678)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LABANCA Ulderico:FU DOMENICO			fino al 03/05/1978
DATI DERIVANTI DA			Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)		
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 39 Particella: 374		

INTESTATI

1	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965	VTTGNN65EI5H703A*	(1) Proprietà` per 1/2
2	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959	VTTGGLL59C17H703K*	(1) Proprietà` per 1/2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	374		-	AGRUMETO 2	01 69		Dominicale Euro 2,71 L. 5.239
Notifica			Partita		8748			
							Impianto meccanografico del 30/11/1974	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965			VTTGNN65EI5H703A*	(1) Proprietà` per 1/2
2	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959			VTTGGLL59C17H703K*	(1) Proprietà` per 1/2
DATI DERIVANTI DA			RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/04/2007 protocollo n. SA0322902 in atti dal 26/09/2013 Registrazione: SC Sede: SALERNO Volume: 1 n: 11 del 22/04/2007 RIUN. DI USUF. IN MOR. DI VETTO. FRAN. ANTON. (n. 22300.1/2013)		

Situazione degli intestati dal 14/07/1988

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco;ANTONIO nato il 14/10/1921				(8) Usufrutto fino al 22/04/2007
2	VETTORI Giovanni nato il 15/05/1965				(1) Proprietà` per 1/2 fino al 22/04/2007
3	VETTORI Guglielmo nato il 17/03/1959				(1) Proprietà` per 1/2 fino al 22/04/2007
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/1988 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 20955 Rogante: MAIORINO Sede: CAVA DE` TIRRENI Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 4214 del 19/07/1988 (n. 9593.1/1988)		



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.14.55 Fine
Visura n.: T227920 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 01/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco;DI UGO		fino al 14/07/1988
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/01/1987 in atti dal 16/11/1995 Rogante: UFFICIO Sede: SALERNO Registrazione: UR del 05/01/1987 (n. 5771.1/1988)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

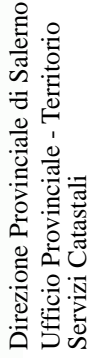
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco;DI UGO nato a CONEGLIANO il 14/10/1922		fino al 01/01/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Visura n.: T228058 Pag: 1

INTERSTATI

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco Antonio nato a CONEGLIANO il 14/10/1921	VTFNC21R14C957J*	(8) Usufrutto fino al 22/04/2007
2	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965	VTTGNN65E15H703A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/04/2007
3	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959	VTTGLL59C17H703K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/04/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1997 protocollo n. 431141 Voltura in atti dal 06/12/2002 Repertorio n.: 9222 Rogante: D'ANTUONO G. Sede: MAGLIANO VETERE Registrazione: UR Sede: SALERNO n.: 126 del 09/01/1998 VENDITA (n. 1115.1/1998)			



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.15.22 Fine
Visura n.: T228058 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 27/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco:DI UGO		(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 27/12/1997
2	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965	VTTGNN65E15H703A*	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 27/12/1997
3	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959	VTTGGL59C17H703K*	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 27/12/1997
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1997 Voltura in atti dal 24/11/1998 Repertorio n.: 9222 Rogante: D'ANTUONO GIOVANNI Sede: MAIORI Registrazione: (n. 1115.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 08/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco Antonio nato a CONEGLIANO il 14/10/1921	VTFNC21R14C957J*	(8) Usufrutto fino al 27/12/1997
2	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965	VTTGNN65E15H703A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/12/1997
3	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959	VTTGGL59C17H703K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/12/1997
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/1997 protocollo n. 431139 Voltura in atti dal 06/12/2002 Repertorio n.: 11175 Rogante: BARBARITO G. Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 2693 del 24/10/1997 VENDITA (n. 1132.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 01/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco:DI UGO		fino al 08/10/1997
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/01/1987 in atti dal 16/11/1995 Rogante: UFFICIO Sede: SALERNO Registrazione: UR del 05/01/1987 (n. 5771.1/1988)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco:DI UGO nato a CONEGLIANO il 14/10/1922		fino al 01/01/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.12.07 Segue
Visura n.: T226924 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SALERNO (Codice: H703)	
		Provincia di SALERNO	
Catasto Terreni		Foglio: 39 Particella: 424	

Area di enti urbani e promiscui dal 31/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	424		-	ENTE URBANO	08 00		Agrario
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 31/03/2005 protocollo n. SA0103829 in atti dal 31/03/2005 (n. 26359.1/2005)								
Notifica					Partita	1		
Annotazioni		geometria da verificare						

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H703 - Sezione - SezUrb - Foglio 39 - Particella 424

Area di enti urbani e promiscui dal 05/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	424		-	ENTE URBANO	08 00		Agrario
TIPO MAPPALE del 05/08/2002 protocollo n. 270355 in atti dal 05/08/2002 ISTANZA N.254582/02- (n. 269490.2/2002)								
Notifica					Partita	1		
Annotazioni		comprende il n.570-						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 570

Situazione dell'Immobile dal 21/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	39	424		-	SEMIN ARBOR	05	09		Dominicale Euro 8,02 L. 15.525	Agrario Euro 4,21 L. 8.144
Notifica					Partita		8748			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco; DI UGO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/08/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/01/1987 in atti dal 16/11/1995 Rogante: UFFICIO Sede: SALERNO Registrazione: UR del 05/01/1987 (n. 577.1./1988)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco; DI UGO nato a CONEGLIANO il 14/10/1922		fino al 01/01/1987
DATI DERIVANTI DA			
Frazionamento in atti dal 21/05/1986			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	108		-	SEMIN ARBOR	73 08		Dominicale L. 222.894	Agrario L. 116.928	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica						Partita	8748			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	VETTORI Franco; DI UGO nato a CONEGLIANO il 14/10/1922		
Impianto meccanografico del 30/11/1974			fino al 01/01/1987



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.12.07

Visura n.: T226924 Pag: 3

Fine

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)	
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 39 Particella: 569	

INTESTATI

1	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965	VTTGNN65E15H703A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959	VTTGGLL59C17H703K*	(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 03/07/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	569		-	SEMIN ARBOR	05 84		Dominicale Euro 9,20 L. 17.812	Agrario Euro 4,83 L. 9.344	
FRAZIONAMENTO del 03/07/1987 in atti dal 16/11/1995 (n. 53.1/1987)										
Notifica					Partita		222435			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 108 - foglio 39 particella 570 - foglio 39 particella 571 - foglio 39 particella 572

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965				VTTGNN65E15H703A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959				VTTGGLL59C17H703K*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/04/2007 protocollo n. SA0322902 in atti dal 26/09/2013 Registrazione: SC Sede: SALERNO Volume: 1 n: 11 del 22/04/2007 RIUN.				
		DI USUF. IN MOR. DI VETTO. FRAN. ANTON. (n. 22300.1/2013)				

Situazione degli intestati dal 27/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	VETTORI Franco Antonio nato a CONEGLIANO il 14/10/1921				VTTFNC21R14C957I*	(8) Usufrutto fino al 22/04/2007
2	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965				VTTGNN65E15H703A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/04/2007
3	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959				VTTGGLL59C17H703K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/04/2007



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.16.31 Segue
Visura n.: T228467 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1997 protocollo n. 431141 Voltura in atti dal 06/12/2002 Repertorio n.: 9222 Rogante: D'ANTUONO G. Sede: MAGLIANO VETERE Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 126 del 09/01/1998 VENDITA (n. 1115.1/1998)
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 27/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco:DI UGO		(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 27/12/1997
2	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965	VTTGNN65E15H703A*	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 27/12/1997
3	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959	VTTGGL59C17H703K*	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 27/12/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1997 Voltura in atti dal 24/11/1998 Repertorio n.: 9222 Rogante: D'ANTUONO GIOVANNI Sede: MAIORI Registrazione: (n. 1115.1/1998)		

Situazione degli intestati dal 08/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco Antonio nato a CONEGLIANO il 14/10/1921	VTTFNC21R14C957I*	(8) Usufrutto fino al 27/12/1997
2	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965	VTTGNN65E15H703A*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/12/1997
3	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959	VTTGGL59C17H703K*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/12/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/1997 protocollo n. 431139 Voltura in atti dal 06/12/2002 Repertorio n.: 11175 Rogante: BARBARITO G. Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 2693 del 24/10/1997 VENDITA (n. 1132.1/1998)		

Situazione degli intestati dal 03/07/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco:DI UGO		fino al 08/10/1997
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/07/1987 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: (n. 53.1/1987)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
							Dominicale	Agrario
1	39	108		-	SEMIN ARBOR	67 99	L. 207.370	L. 108.784
Notifica		Partita			8748	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 1679)		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 424



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.16.31 Fine
Visura n.: T228467 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	108		-	SEMIN ARBOR	73 08		Dominicale L. 222.894	Agrario L. 116.928	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica					Partita		8748			

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 39 Particella: 571

Area di enti urbani e promiscui dal 19/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	
1	39	571		-	ENTE URBANO	28 14			Agrario
FRAZIONAMENTO del 19/09/2012 protocollo n. SA0465529 in atti dal 19/09/2012 presentato il 19/09/2012 (n. 465529.1/2012)									
Notifica					Partita		1		
Annotazioni		di immobile; comprende il n.573-							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 113 - foglio 39 particella 125 - foglio 39 particella 108 - foglio 39 particella 574 - foglio 39 particella 120 - foglio 39 particella 783

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 1055 - foglio 39 particella 1056 - foglio 39 particella 1057 - foglio 39 particella 1058 - foglio 39 particella 1059 - foglio 39 particella 1060 - foglio 39 particella 1061 - foglio 39 particella 1062 - foglio 39 particella 1063 - foglio 39 particella 838 - foglio 39 particella 1064 - foglio 39 particella 1065 - foglio 39 particella 1066 - foglio 39 particella 1067 - foglio 39 particella 408 - foglio 39 particella 1068 - foglio 39 particella 415 - foglio 39 particella 1069 - foglio 39 particella 1070 - foglio 39 particella 1071

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H703 - Sezione - SezUrb - Foglio 39 - Particella 571

Area di enti urbani e promiscui dal 05/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	39	571		-	ENTE URBANO	28 36			
TIPO MAPPALE del 05/08/2002 protocollo n. 270355 in atti dal 05/08/2002 ISTANZA N.254582/02- (n. 269490.1/2002)									



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Notifica		Partita	1	
Annotazioni	comprende il n.573-			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 573

Situazione dell'Immobile dal 03/07/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	571		-	SEMIN ARBOR	25 36		Dominicale Euro 39,95 L. 77.348
								Agrario Euro 20,96 L. 40.576
FRAZIONAMENTO del 03/07/1987 in atti dal 16/11/1995 (n. 53.1/1987)								
Notifica			Partita	222435				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 108 - foglio 39 particella 569 - foglio 39 particella 570 - foglio 39 particella 572

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/07/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco;DI UGO			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/08/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/07/1987 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: (n. 53.1/1987)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	108		-	SEMIN ARBOR	67 99		Dominicale L. 207.370
								Agrario L. 108.784
FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 1679)								
Notifica			Partita	8748				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 424



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.12.22 Fine
Visura n.: T227010 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
							73	08		Dominicale L. 222.894	Agrario L. 116.928
1		39	108		-	SEMIN ARBOR	3				Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica					Partita		8748				



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)		
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 39 Particella: 836		

INTESTATI

1	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965	VTTGNN65EI5H703A*	(1) Proprietà` per 1/2
2	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959	VTTGGLL59C17H703K*	(1) Proprietà` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 09/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	836		-	ULIVETO 2	18 85		Dominicale Euro 8,76	Agrario Euro 6,33
FRAZIONAMENTO del 09/12/2003 protocollo n. 445305 in atti dal 09/12/2003 (n. 10039.1/2003)									
Notifica	Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 177 - foglio 39 particella 178 - foglio 39 particella 431 - foglio 39 particella 432 - foglio 39 particella 522 - foglio 39 particella 45

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 599 - foglio 39 particella 808 - foglio 39 particella 809 - foglio 39 particella 810 - foglio 39 particella 811 - foglio 39 particella 812 - foglio 39 particella 813 - foglio 39 particella 814 - foglio 39 particella 815 - foglio 39 particella 816 - foglio 39 particella 817 - foglio 39 particella 818 - foglio 39 particella 819 - foglio 39 particella 820 - foglio 39 particella 821 - foglio 39 particella 822 - foglio 39 particella 823 - foglio 39 particella 824 - foglio 39 particella 825 - foglio 39 particella 826 - foglio 39 particella 827 - foglio 39 particella 828 - foglio 39 particella 829 - foglio 39 particella 830 - foglio 39 particella 831 - foglio 39 particella 832 - foglio 39 particella 833 - foglio 39 particella 834 - foglio 39 particella 835 - foglio 39 particella 837 - foglio 39 particella 838 - foglio 39 particella 839

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965				VTTGNN65EI5H703A* (1) Proprietà` per 1/2
2	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959				VTTGGLL59C17H703K* (1) Proprietà` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/04/2007 protocollo n. SA0322902 in atti dal 26/09/2013 Registrazione: SC Sede: SALERNO Volume: 1 n: 11 del 22/04/2007 RIUN. DI USUF. IN MOR. DI VETTO. FRAN. ANTON. (n. 22300.1/2013)			



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.16.50 Segue
Visura n.: T228598 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Situazione degli intestati dal 09/12/2003

N.			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI	Franco Antonio nato a CONEGLIANO il 14/10/1921			VTFNC21R14C957I*	(8) Usufrutto fino al 22/04/2007
2	VETTORI	Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965			VTTGNN65E15H703A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/04/2007
3	VETTORI	Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959			VTTGGLL59C17H703K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/04/2007
DATI DERIVANTI DA			FRAZIONAMENTO del 09/12/2003 protocollo n. 445305 in atti dal 09/12/2003 Registrazione: (n. 10039.1/2003)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/12/1987

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1		39	522		-	ULIVETO 2	19 20		Euro 8,92 L. 17.280	Euro 6,45 L. 12.480
Notifica							Partita	223538		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 575

Situazione dell'Immobile dal 21/05/1986

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1		39	522		-	ULIVETO 2	30 00		Agrario L. 19.500
Notifica						Partita		8748	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 116

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/1997

N.			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI	Franco Antonio nato a CONEGLIANO il 14/10/1921			VTFNC21R14C957I*	(8) Usufrutto fino al 09/12/2003
2	VETTORI	Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965			VTTGNN65E15H703A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/12/2003
3	VETTORI	Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959			VTTGGLL59C17H703K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/12/2003



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.16.50 Segue
Visura n.: T228598 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1997 protocollo n. 431141 Voltura in atti dal 06/12/2002 Repertorio n.: 9222 Rogante: D'ANTUONO G. Sede: MAGLIANO VETERE Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 126 del 09/01/1998 VENDITA (n. 1115.1/1998)
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 27/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco:DI UGO		(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 27/12/1997
2	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965	VTTGNN65E15H703A*	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 27/12/1997
3	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959	VTTGLL59C17H703K*	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 27/12/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1997 Voltura in atti dal 24/11/1998 Repertorio n.: 9222 Rogante: D'ANTUONO GIOVANNI Sede: MAIORI Registrazione: (n. 1115.1/1998)		

Situazione degli intestati dal 08/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965	VTTGNN65E15H703A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/12/1997
2	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959	VTTGLL59C17H703K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/12/1997
3	VETTORI Franco Antonio nato a CONEGLIANO il 14/10/1921	VTTFNC21R14C957J*	(8) Usufrutto fino al 27/12/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/1997 protocollo n. 431139 Voltura in atti dal 06/12/2002 Repertorio n.: 11175 Rogante: BARBARITO G. Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 2693 del 24/10/1997 VENDITA (n. 1132.1/1998)		

Situazione degli intestati dal 01/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco:DI UGO		fino al 27/12/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/01/1987 in atti dal 16/11/1995 Rogante: UFFICIO Sede: SALERNO Registrazione: UR del 05/01/1987 (n. 5771.1/1988)		

Situazione degli intestati dal 21/05/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco:DI UGO nato a CONEGLIANO il 14/10/1922		fino al 01/01/1987
DATI DERIVANTI DA	Variatione in atti dal 21/05/1986		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
				Dominicale	Agrario
1	39	116	-	ULIVETO 2	L. 32.886
					L. 23.751
					Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica		Partita	8748		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.16.50 Fine
Visura n.: T228598 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco;DI UGO nato a CONEGLIANO il 14/10/1922			fino al 01/01/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.12.48 Segue
Visura n.: T227176 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)		
	Provincia di SALERNO		
Catasto Terreni	Foglio: 39 Particella: 838		

Area di enti urbani e promiscui dal 19/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	838		-	ENTE URBANO	67 72		Agrario
FRAZIONAMENTO del 19/09/2012 protocollo n. SA0465529 in atti dal 19/09/2012 presentato il 19/09/2012 (n. 465529.1/2012)								
Notifica				Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 113 - foglio 39 particella 125 - foglio 39 particella 108 - foglio 39 particella 574 - foglio 39 particella 120 - foglio 39 particella 783

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 1055 - foglio 39 particella 1056 - foglio 39 particella 1057 - foglio 39 particella 1058 - foglio 39 particella 1059 - foglio 39 particella 1060 - foglio 39 particella 1061 - foglio 39 particella 1062 - foglio 39 particella 571 - foglio 39 particella 1063 - foglio 39 particella 1064 - foglio 39 particella 1065 - foglio 39 particella 1066 - foglio 39 particella 407 - foglio 39 particella 1067 - foglio 39 particella 408 - foglio 39 particella 1068 - foglio 39 particella 415 - foglio 39 particella 1069 - foglio 39 particella 1070 - foglio 39 particella 1071

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H703 - Sezione - SezUrb - Foglio 39 - Particella 45

Area di enti urbani e promiscui dal 09/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	838		-	ENTE URBANO	68 06		Agrario
FRAZIONAMENTO del 09/12/2003 protocollo n. 445305 in atti dal 09/12/2003 (n. 10039.1/2003)								
Notifica				Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 177 - foglio 39 particella 178 - foglio 39 particella 431 - foglio 39 particella 432 - foglio 39 particella 522 - foglio 39 particella 45

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 599 - foglio 39 particella 808 - foglio 39 particella 809 - foglio 39 particella 810 - foglio 39 particella 811 - foglio 39 particella 812 - foglio 39 particella 813 - foglio 39 particella 814 - foglio 39 particella 815 - foglio 39 particella 816 - foglio 39 particella 817 - foglio 39 particella 818 - foglio 39 particella 819 - foglio 39 particella 820 - foglio 39 particella 821 - foglio 39 particella 822 - foglio 39 particella 823 - foglio 39 particella 824 - foglio 39 particella 825 - foglio 39 particella 826 - foglio 39 particella 827 - foglio 39 particella 828 - foglio 39 particella 829 - foglio 39 particella 830 - foglio 39 particella 831 - foglio 39 particella 832 - foglio 39 particella 833 - foglio 39 particella 834 - foglio 39 particella 835 - foglio 39 particella 836 - foglio 39 particella 837 - foglio 39 particella 839

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/12/2002

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	39	45		-	ENTE URBANO	71	36		TIPO MAPPALE del 02/12/2002 protocollo n. 417728 in atti dal 02/12/2002 ISTANZA N.346497/02-T. M. N.6536/87- (n. 413163.1/2002)
Notifica						Partita		1	
Annotazioni				comprende i n.572-116-575-523-					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 572 - foglio 39 particella 116 - foglio 39 particella 575 - foglio 39 particella 523

Situazione dell'Immobile dal 03/07/1987

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	39	45		-	SEMINATIVO 4	39 87		FRAZIONAMENTO del 03/07/1987 in atti dal 16/11/1995 (n. 53.2/1987)
Notifica				Partita		10032		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 573 - foglio 39 particella 574

Situazione dell'Immobile dal 21/05/1986

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	39	45		-	SEMINATIVO 4	43 47		FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 103384
Notifica				Partita		10032		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 523

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	39	45		-	SEMINATIVO 4	43 97		L. 17.588 L. 35.176	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica					Partita	10032			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco Antonio nato a CONEGLIANO il 14/10/1921	VTTFNC21R14C957J*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/12/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)		
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 39 Particella: 1057		

INTESTATI

1	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965	VTTGNN65EL5H703A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959	VTTGLL59C17H703K*	(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 19/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	1057		-	AGRUMETO 2	03 56		Dominicale Euro 5,70	FRAZIONAMENTO del 19/09/2012 protocollo n. SA0465529 in atti dal 19/09/2012 presentato il 19/09/2012 (n. 465529.1/2012)
Notifica		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 113 - foglio 39 particella 125 - foglio 39 particella 108 - foglio 39 particella 574 - foglio 39 particella 120 - foglio 39 particella 783

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 1055 - foglio 39 particella 1056 - foglio 39 particella 1058 - foglio 39 particella 1059 - foglio 39 particella 1060 - foglio 39 particella 1061 - foglio 39 particella 1062 - foglio 39 particella 571 - foglio 39 particella 1063 - foglio 39 particella 838 - foglio 39 particella 1064 - foglio 39 particella 1065 - foglio 39 particella 1066 - foglio 39 particella 407 - foglio 39 particella 1067 - foglio 39 particella 408 - foglio 39 particella 1068 - foglio 39 particella 415 - foglio 39 particella 1069 - foglio 39 particella 1070 - foglio 39 particella 1071

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco;ANTONIO nato il 14/10/1921		(8) Usufrutto fino al 22/04/2007
2	VETTORI Giovanni nato il 15/05/1965		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/04/2007
3	VETTORI Guglielmo nato il 17/03/1959		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/04/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/09/2012 protocollo n. SA0465529 in atti dal 19/09/2012 Registrazione: presentato il 19/09/2012 (n. 465529.1/2012)	



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.13.45
Visura n.: T227505 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 22/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965		VTTGNN65E15H703A*	(1) Proprietà` per 1/2
2	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959		VTTGLL59C17H703K*	(1) Proprietà` per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/04/2007 protocollo n. SA0322902 in atti dal 26/09/2013 Registrazione: SC Sede: SALERNO Volume: 1 n: 11 del 22/04/2007 RIUN.				
DI USUF. IN MOR. DI VETTO. FRAN. ANTON. (n. 22300.1/2013)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	39	125		-	AGRUMETO 2	04	20		Euro 6,72 L. 13,020	Euro 2,06 L. 3,990
Notifica					Partita		8748			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco:ANTONIO nato il 14/10/1921			(8) Usufrutto fino al 19/09/2012
2	VETTORI Giovanni nato il 15/05/1965			(1) Proprietà` per 1/2 fino al 19/09/2012
3	VETTORI Guglielmo nato il 17/03/1959			(1) Proprietà` per 1/2 fino al 19/09/2012
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/1988 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 20955 Rogante: MAIORINO Sede: CAVA DE` TIRRENI Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 4214 del 19/07/1988 (n. 9593.1/1988)				

Situazione degli intestati dal 01/01/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco:DI UGO			fino al 14/07/1988
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/01/1987 in atti dal 16/11/1995 Rogante: UFFICIO Sede: SALERNO Registrazione: UR del 05/01/1987 (n. 5771.1/1988)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco:DI UGO nato a CONEGLIANO il 14/10/1922			fino al 01/01/1987
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/11/1974				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.13.45

Visura n.: T227505 Pag: 3

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)	
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO	
	Foglio: 39 Particella: 1059	

INTESTATI

1	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965	VTTGNN65EL5H703A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959	VTTGLL59C17H703K*	(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 19/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	1059		-	SEMIN ARBOR	15 83		Dominicale Euro 24,94	FRAZIONAMENTO del 19/09/2012 protocollo n. SA0465529 in atti dal 19/09/2012 presentato il 19/09/2012 (n. 465529.1/2012)
Notifica		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 113 - foglio 39 particella 125 - foglio 39 particella 108 - foglio 39 particella 574 - foglio 39 particella 120 - foglio 39 particella 783

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 1055 - foglio 39 particella 1056 - foglio 39 particella 1057 - foglio 39 particella 1058 - foglio 39 particella 1060 - foglio 39 particella 1061 - foglio 39 particella 1062 - foglio 39 particella 571 - foglio 39 particella 1063 - foglio 39 particella 838 - foglio 39 particella 1064 - foglio 39 particella 1065 - foglio 39 particella 1066 - foglio 39 particella 407 - foglio 39 particella 1067 - foglio 39 particella 408 - foglio 39 particella 1068 - foglio 39 particella 415 - foglio 39 particella 1069 - foglio 39 particella 1070 - foglio 39 particella 1071

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco;ANTONIO nato il 14/10/1921			(8) Usufrutto fino al 22/04/2007
2	VETTORI Giovanni nato il 15/05/1965			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/04/2007
3	VETTORI Guglielmo nato il 17/03/1959			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/04/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/09/2012 protocollo n. SA0465529 in atti dal 19/09/2012 Registrazione: presentato il 19/09/2012 (n. 465529.1/2012)		



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.14.08 Segue
Visura n.: T227614 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Situazione degli intestati dal 22/04/2007

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965		VTTGNN65E15H703A *		(1) Proprietà` per 1/2		
2	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959		VTTGLL59C17H703K *		(1) Proprietà` per 1/2		
DATI DERIVANTI DA							
			RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/04/2007 protocollo n. SA0322902 in atti dal 26/09/2013 Registrazione: SC Sede: SALERNO Volume: 1 n: 11 del 22/04/2007 RIUN. DI USUF. IN MOR. DI VETTO. FRAN. ANTON. (n. 22300.1/2013)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/07/1987

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	108			-	SEMIN ARBOR	20 23		Dominicale Euro 31,87 L. 61.702
Notifica				Partita		222564		FRAZIONAMENTO del 03/07/1987 in atti dal 16/11/1995 (n. 53.1/1987)	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 569 - foglio 39 particella 570 - foglio 39 particella 571 - foglio 39 particella 572

Situazione dell'Immobile dal 21/05/1986

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	108			-	SEMIN ARBOR	67 99		Dominicale L. 207.370
Notifica				Partita		8748		FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 1679)	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 424

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	108			-	SEMIN ARBOR	73 08		Dominicale L. 222.894
								Agrario L. 116.928	
								Impianto meccanografico del 30/11/1974	



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.14.08 Fine
Visura n.: T227614 Pag: 3

Notifica	Partita	8748
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco;ANTONIO nato il 14/10/1921		(8) Usufrutto fino al 19/09/2012
2	VETTORI Giovanni nato il 15/05/1965		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/09/2012
3	VETTORI Guglielmo nato il 17/03/1959		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/09/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/1988 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 20955 Rogante: MAIORINO Sede: CAVA DE' TIRRENI Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 4214 del 19/07/1988 (n. 9593.1/1988)		

Situazione degli intestati dal 01/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco;DI UGO		fino al 14/07/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/01/1987 in atti dal 16/11/1995 Rogante: UFFICIO Sede: SALERNO Registrazione: UR del 05/01/1987 (n. 5771.1/1988)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco;DI UGO nato a CONEGLIANO il 14/10/1922		fino al 01/01/1987
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/11/1974		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)		
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 39 Particella: 1061		

INTESTATI

1	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965	VTTGNN65EL5H703A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959	VTTGLL59C17H703K*	(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 19/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	1061		-	SEMINATIVO 4	00 44		Dominicale Euro 0,09	Agrario Euro 0,18
FRAZIONAMENTO del 19/09/2012 protocollo n. SA0465529 in atti dal 19/09/2012 presentato il 19/09/2012 (n. 465529.1/2012)									
Notifica		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 113 - foglio 39 particella 125 - foglio 39 particella 108 - foglio 39 particella 574 - foglio 39 particella 120 - foglio 39 particella 783

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 1055 - foglio 39 particella 1056 - foglio 39 particella 1057 - foglio 39 particella 1058 - foglio 39 particella 1059 - foglio 39 particella 1060 - foglio 39 particella 1062 - foglio 39 particella 571 - foglio 39 particella 1063 - foglio 39 particella 838 - foglio 39 particella 1064 - foglio 39 particella 1065 - foglio 39 particella 1066 - foglio 39 particella 407 - foglio 39 particella 1067 - foglio 39 particella 408 - foglio 39 particella 1068 - foglio 39 particella 415 - foglio 39 particella 1069 - foglio 39 particella 1070 - foglio 39 particella 1071

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco;ANTONIO nato il 14/10/1921		(8) Usufrutto fino al 22/04/2007
2	VETTORI Giovanni nato il 15/05/1965		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/04/2007
3	VETTORI Guglielmo nato il 17/03/1959		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/04/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/09/2012 protocollo n. SA0465529 in atti dal 19/09/2012 Registrazione: presentato il 19/09/2012 (n. 465529.1/2012)	



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Situazione degli intestati dal 22/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Giovanni Battista nato a SALERNO il 15/05/1965		VTTGNN65E15H703A*	(1) Proprietà` per 1/2
2	VETTORI Guglielmo nato a SALERNO il 17/03/1959		VTTGLL59C17H703K*	(1) Proprietà` per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/04/2007 protocollo n. SA0322902 in atti dal 26/09/2013 Registrazione: SC Sede: SALERNO Volume: 1 n: 11 del 22/04/2007 RIUN.				
DI USUF. IN MOR. DI VETTO. FRAN. ANTON. (n. 22300.1/2013)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/07/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	39	574		-	SEMINATIVO 4	00 60		Euro 0,12 L. 240	Euro 0,25 L. 480	FRAZIONAMENTO del 03/07/1987 in atti dal 16/11/1995 (n. 53.2/1987)
Notifica						Partita	10032			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 45 - foglio 39 particella 573

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco;ANTONIO nato il 14/10/1921			(8) Usufrutto fino al 19/09/2012
2	VETTORI Giovanni nato il 15/05/1965			(1) Proprietà` per 1/2 fino al 19/09/2012
3	VETTORI Guglielmo nato il 17/03/1959			(1) Proprietà` per 1/2 fino al 19/09/2012
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/1988 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 20955 Rogante: MAIORINO Sede: CAVA DE' TIRRENI Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 4214 del 19/07/1988 (n. 9593.1/1988)				

Situazione degli intestati dal 03/07/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco Antonio nato a CONEGLIANO il 14/10/1921			(8) Usufrutto fino al 19/09/2012
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 03/07/1987 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: (n. 53.2/1987)				
			VTTFNC21R14C957J*	fino al 14/07/1988



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.14.35 Fine
Visura n.: T227734 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale L. 17.388 Agrario L. 34.776	
1	39	45		-	SEMINATIVO 4	43 47		L. 17.388 L. 34.776	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 103384)
Notifica				Partita		10032			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 39 particella 523

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale L. 17.588 Agrario L. 35.176	
1	39	45		-	SEMINATIVO 4	43 97		L. 17.588 L. 35.176	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica				Partita		10032			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

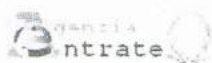
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VETTORI Franco Antonio nato a CONEGLIANO il 14/10/1921	VTTFNC21R14C957J*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/12/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio Territoriale di SALERNO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 540

VOLUME 9990

12 MAR. 2013

- PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO
- ☒ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
 - ☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 - ☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 - ☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 - ☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA



DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	VOLUME
NUMERO	VOLUME
NUMERO	VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 03 09 2007

Codice fiscale BRGRLB32559H703E

Cognome (1) BERAGLIA

Nome (1) ROSALBA

Comune o Stato estero di nascita (1) SALERNO

Prov. (2) SA

Data di nascita 19 11 1932

Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) SALERNO

Prov. (2) SA

Via o Piazza VIA FARMENIDE

N. Civico 266

Celibe/Nubile ☐ Coniugato/a ☐ Regime patrimoniale ☐ Comunione ☐ Separazione ☐ Vedovo/a ☒ Divorziato/a ☐

Eredit devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

Testamento per notaio ☐ pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari 3214,20

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie

Altri cespiti

Totale 3214,20

Passivit

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi

Firma BERAGLIA ROSALBA SALERNO 15.05.1965
Firma per esteso e generalit del dichiarante

FIGLIO EREDE VIA VITO LEMBO 40 SALERNO
Qualit e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome

Data di morte

Codice fiscale

BERAGLIA ROSALBA

03 09 2007

B R G R L B 3 2 S 5 9 H 7 0 3 0

AVVERTENZE: dall'albero genealogico necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

BERAGLIA ROSALBA

SALERNO 19.11.1932 - 03.09.2007



VETTORI GUGLIELMO
figlio

SALERNO 17.3.1959

VETTORI GIOVANNI BATTISTA

SALERNO 15.05.1965



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE LA DATA ED IL LUOGO DEL DECESSO;
- 2 " " STATO DI FAMIGLIA DEFUNTA;
- 3 AUTOCERTIFICAZIONI (N.2) ATTESTANTI STATO DI FAMIGLIA EREDI;
- 4 PROSPETTO AUTOLIQUIDAZIONE IMPOSTA PRINCIPALE;
- 5 QUIETANZA PAGAMENTO IMPOSTA PRINCIPALE AUTOLIQUIDATA;
- 6 " " SANZIONI
- 7 VISURA PER IMMOBILI AGENZIA ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE
- 8 DI SALERNO - TERRITORIO SERVIZI CATASTALI
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

n.	4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4/C	4/D

(1) Se
(2) Sig
(3) M
(4) Ne

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

03e

za,
ita

007



Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
001	FIGLIO	
	Codice fiscale VT TGL L59 E 17 H 703 K	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ¹⁾ VETTORI
	Nome ¹⁾ GUGUELMO	Prov. ¹²⁾ SA Data di nascita 17 03 1959
	Residenza o sede ¹⁴⁾ /Comune ¹³⁾ SAVERNO	Sesso ¹⁵⁾ M N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
002	FIGLIO	
	Codice fiscale VT TGN N 65 E 15 H 703 A	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ¹⁾ VETTORI
	Nome ¹⁾ GIOVANNI BATTISTA	Prov. ¹²⁾ SA Data di nascita 15 05 1965
	Residenza o sede ¹⁴⁾ /Comune ¹³⁾ SAVERNO	Sesso ¹⁵⁾ M N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ¹⁾
	Nome ¹⁾	Prov. ¹²⁾ Data di nascita
	Residenza o sede ¹⁴⁾ /Comune ¹³⁾	Sesso ¹⁵⁾ N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ¹⁾
	Nome ¹⁾	Prov. ¹²⁾ Data di nascita
	Residenza o sede ¹⁴⁾ /Comune ¹³⁾	Sesso ¹⁵⁾ N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ¹⁾
	Nome ¹⁾	Prov. ¹²⁾ Data di nascita
	Residenza o sede ¹⁴⁾ /Comune ¹³⁾	Sesso ¹⁵⁾ N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ¹⁾
	Nome ¹⁾	Prov. ¹²⁾ Data di nascita
	Residenza o sede ¹⁴⁾ /Comune ¹³⁾	Sesso ¹⁵⁾ N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ¹⁾
	Nome ¹⁾	Prov. ¹²⁾ Data di nascita
	Residenza o sede ¹⁴⁾ /Comune ¹³⁾	Sesso ¹⁵⁾ N. Civico

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera l)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 001	Comune SAVERNO	Prov. ¹⁰ SA	Codice catastale H 703	Partita ¹²
Catasto T	Sezione	Foglio 39	Numero 1063	Subalterno
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
				Metri cubi ¹⁴
				Vani
				Rendita
				Quota di posses ¹⁶
Diritto ¹⁴				
	Piena	Proprietà		
Osservazioni				
				3214, 20

AGENZIA DELLE ENTRATE

Ufficio di Salerno

La presente dichiarazione è stata registrata presso questo Ufficio il 12 MAR. 2013 e classificata al n. 510 Prov. Codice Catale ai sensi del D. Leg.vo 347/90; Foglio Numero Subalterno Ubicazione alla domanda di voltura da presentare all'Agenzia Superficie del territorio Metri quadrati 30 Metri cubi Rendita registrazione

Valore Il Dirigente
Capo Area Servizi

[illegible]

Progressivo	Comune	Prov. ¹²	Codice catastale	Partita ¹³				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadrati	Metri cubi ¹⁴	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto ¹⁴				Codice diritto	Valore			
Osservazioni								

- (1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o lavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà, piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA N NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Partita ¹²	Progressivo	Quote di possesso	Descrizione		
Quota di possesso 1/3					
			Codice cespite	Partita IVA	Valore
			Agevolazione sul cespite		
					Codice (tipo agevolazione)
	Progressivo	Quote di possesso	Descrizione		
	Progressivo	Quote di possesso	Descrizione		
	Progressivo	Quote di possesso	Descrizione		
Partita ¹²			Codice cespite	Partita IVA	Valore
Quota di possesso			Agevolazione sul cespite		
					Codice (tipo agevolazione)

3: AZIENDE

Partita ¹²	Progressivo	Quote di possesso	Descrizione		
Quota di possesso					
			Codice cespite	Partita IVA	Valore
			Agevolazione sul cespite		
					Codice (tipo agevolazione)
	Progressivo	Quote di possesso	Descrizione		
	Progressivo	Quote di possesso	Descrizione		
	Progressivo	Quote di possesso	Descrizione		
Partita ¹²			Codice cespite	Partita IVA	Valore
Quota di possesso			Agevolazione sul cespite		
					Codice (tipo agevolazione)

AGGRESSIVE

DIGRESSIVO

DESCRIZIONE DEI BENI ED ESTREMI DEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO

VALORI

TOTALE

QUADRO C - DONAZIONI E LIBERALIT
ANCORCH PRESUNTE EFFETTUATE DAL DEFUNTO AGLI EREDI E LEGATARI

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE DEI BENI, INDICAZIONE DEI BENEFICIARI E DEGLI ESTREMI DEGLI ATTI DI LIBERALIT	VALORI
	NESSUNA DONAZIONE	
TOTALE		

Progressiv

Progressiv

Progressiv

Progressiv

QUADRO D - PASSIVIT

Progressivo Descrizione

Documenti allegati

Codice

Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo Descrizione

Documenti allegati

Codice

Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo Descrizione

Documenti allegati

Codice

Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo Descrizione

Documenti allegati

Codice

Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili

Aziende

Quote di compartecipazione in societ

Altri beni

Totale

Passivit deducibili

Attivo netto

Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)

Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita

Attivo ereditario imponibile

Donazioni

Attivo precedenti dichiarazioni

TOTALE



Amministrazione: AGE - Agenzia delle Entrate

Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-SA - DIREZIONE PROVINCIALE DI SALERNO

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-SA**

Oggetto: **SUCCESSIONE IN MORTE DI BERAGLIA ROSALBA DEN 570 VOL 9990**

Classificazione:

Mittente: **VETTORI GIOVANNI BATTISTA**

Diretti Interessati:

Num. protocollo: **0039434**

Data: **12/03/2013 12:45:46**

Ufficio: **UT SALERNO FRONT OFFICE**



Repertorio N.6.082 Raccolta N.2.068/I

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventuno giugno millenovecentonovantaquattro, in

Maioni, Via Amendola n.29, nel mio studio.

Avanti a me dott. Giovanni D'Antuono, notaio in Maioni, iscritto

presso il Collegio notarile di Salerno.

-ed in presenza di:

Peluso Rita, nata a Pontecagnano Faiano il 18 maggio 1960;

residente in Salerno, Via De Falco, 12; consulente;

Mansi Angelo, nato a Minori il 21 gennaio 1949; residente in Via

Via Amato, 28, impiegato;

-testimoni idonei, a me noti.

Sono presenti:

- Vettori Guglielmo, nato a Salerno il giorno 17 marzo 1959;

residente a Salerno Via Parmenide n.266, imprenditore, codice

fiscale VTT GLL 59C17 H703K;

- Vettori Giovanni Battista, nato a Salerno il giorno 15 maggio

gio 1965, residente a Salerno Via Parmenide n.266, imprendi-

tore, codice fiscale VTT GNN 65E15 H703A

- Vettori Franco Antonio, nato a Conegliano il giorno 14 ot-

tobre 1921, residente a Salerno Via Parmenide n.266, imprendi-

ditore, codice fiscale VTT FNC 21R14 C957J

Io notaio sono certo dell'identità personale delle parti, le

quali stipulano:

Il donante è in regime di comunione dei beni; i donatari sono celibi.

1. Vettori Franco Antonio liberamente e spontaneamente dona a Vettori Guglielmo e Vettori Giovanni Battista la nuda proprietà - riservando per sé l'usufrutto vita naturale durante del seguente immobile in Salerno, località Cavalcavia Mercatello, alla Via Parmenide: - fabbricato da cielo a terra ad uso commerciale composto di primo piano sottostrada, piano terra e primo piano, di circa metri quadrati cinquecento ognuno. Confina con detta Via, proprietà del donante, Sanfelice Giovanni, proprietà dei donatari.

Detta unità immobiliare risulta così censita al N. C. E. U. I. partita 39401 (trentanovemilaquattrocentouno), foglio 39, mappale numero 117 (centodiciassette), sub. 1, zona censuaria 2, categoria D8.

Si chiede l'attribuzione della rendita catastale ai sensi della legge n. 154 del 1988.

2. Quanto prima è donato unitamente ad ogni diritto, comunione, accessione e pertinenza.

3. La donazione è effettuata con dispensa da collazione e da imputazione.

4. La parte donataria accetta la donazione e ringrazia.

5. La parte donataria è immessa nel possesso legale di quanto donato.

6. La parte donante ai sensi dell'art. 40 della legge n. 47 del 28.2.1985 dichiara: che quanto oggetto del presente atto è commerciabile; non è comunque interessato dalle previsioni di sanatoria di cui alla legge in oggetto; non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della legge in oggetto; che quanto in oggetto è parte del fabbricato realizzato in conformità alla licenza edilizia n. 797/4732 del 30.9.1969 e dichiarato agibile il 27.10.1970; - ai sensi dell'art. 18 della legge n. 47 del 1985, non occorre allegare certificato di destinazione urbanistica perchè quanto oggetto del presente atto è censito nel N.C.E.U. e la superficie del terreno di pertinenza è inferiore a metri quadrati cinquemila. - ai sensi della legge n. 165 del 1990, da me ammonita delle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, in piedi, a chiara voce, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge stessa, che il reddito del bene è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

7. Si rinuncia all'eventuale ipoteca legale.

8. Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte donataria.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che: - la parte donante è padre della parte donataria; la presente è la seconda donazio-

ne, anche soltanto presunta tale, intervenuta tra le parti (è stata preceduta dalla donazione per notaio Lucia Maria Maiorino di Cava dei Tirreni del 14.7.1988 rep. n. 20.955 registrata a Salerno il 19 detti al n. 4214 Serie IV, del valore attuale di lire 250.000.000); di stimare quanto donato lire 618.000.000 (seicentodiciottomilioni).

La parte donataria mi consegna la dichiarazione Invim.

Del presente

atto, dattiloscritto da me notaio, su fogli uno per pagine quattro, io notaio, presenti i testimoni, ho dato lettura alle parti, le quali l'approvano.

Firmato: Vettori Franco Antonio- Vettori Giovanni Battista-

Guglielmo Vettori- Peluso Rita teste- Angelo Mansi teste-

Giovanni D'Antuono-notaio-sigillo-

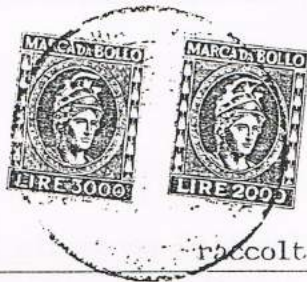
Registrato a Salerno il 11.7.1994 al n. 4707 Serie IV

Trascritto a Salerno il 24.6.1994 al n. 17418/13528

Copia conforme all'originale per uso consentito.

Maiori, 21 luglio 1994





Repertorio N. 20955

raccolta N. 4286

REGISTRATO A
SALERNO

IL 18-7-88

N. 5216

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il quattordici luglio millenovecentoottantotto

Trascritto a SALERNO

18-7-88
18987/15403

14 - 07 - 1988

In Cava dei Tirreni, nel mio studio alla Piazza Vittorio

Emanuele III.

Avanti a me dott. Luvia Maria MAIORINO, Notaio in Cava dei Tirreni

iscritto nel collegio Notarile dei distretti riuniti di Salerno,

Vallo della Lucania e Sala Consilina, assistito dai testimoni:

1) Mansi Antonio, ragioniere, nato a Minori il 19 settembre 1938

ed ivi residente

2) Mansi Angelo nato a Minori il 21 gennaio 1949 ed ivi residente

impiegato

SONO PRESENTI:

I coniugi: VETTORI Franco Antonio, possidente, nato a Conegliano

Veneto (PN) il 14 Ottobre 1921; CF. VTT FNC 21R14 C957J;

BERAGLIA Rosalba, casalinga, nata a Salerno il 18 Novembre 1932

CF. BRG RLB 32S59 H703C; residenti in Salerno alla Via Parmenide

266, che dichiarano di essere in regime di comunione di beni.

VETTORI Guglielmo, commerciante, nato a Salerno il 17 Marzo 1959

CF. VTT GLL 59C17 H703K; che dichiara di essere celibe;

VETTORI Giovanni, commerciante, nato a Salerno il 15 Maggio 1965

CF. VTT GNN 65E15 H703A, che dichiara di essere celibe, entrambi

residenti in Salerno alla Via Parmenide, 266.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale dichiarano e convengono quanto segue:

PRIMO.= Il sig. Vettori Franco Antonio, con il consenso del coniuge Bergaglia Rosalba, riservandosi l'usufrutto vitalizio, con le garanzie di legge DONA a favore dei figli VETTORI Guglielmo e VETTORI Giovanni, che accettano e ringraziano, in parti uguali fra loro, la nuda proprietà del seguente immobile sito nel Comune di SALERNO alla frazione Mercatello:

- Zona di terreno di natura seminativo,, denominato "Fondo Angellara" esteso are ventisei e centiare settantadue (are 26,72) confinante per tre lati con restante proprietà del donante e per il quarto lato con il torrente Mariconda.

Nel N.C.E. alla partita 8748 al fol. 39 particelle:

374 agr. are 1,69 RDE. 5.239 RAE. 1.605

125 agr. are 4,20 RDE. 13.020 RAE. 3.990

108 (ex 108/a) are 20,23 RDE. 61.701 RAE. 32.368 seminativo

574 s(ex 45/c) sem. are 0,60 RDE. 240 RAE. 480, giusta il tipo di frazionamento n.53/87 rinnovato in data 8/4/1988 che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A".

SECONDO.= la donazione riflette l'immobile nello stato in cui si trova e comprende ogni accessorio, accessione, pertinenza, diritti e servitù.

TERZO.= Il donante dichiara e garantisce di essere l'unico ed esclusivo proprietario dell'immobile donato e che lo stesso è

libero da qualsiasi formalità ipotecaria pregiudizievole.

Quanto alla provenienza esso dichiara che detto immobile è a lui pervenuto giusta i seguenti titoli: Atto per Notar A. Monica di Salerno dell'11 gennaio 1958 registrato a Salerno il 21/1/58 N. 1900; Atto Notar L. Uriele Foglia di Pisciotta del 19 settembre 1953 ivi registrato il 6/10/1953 N.93; Atto Notar A. Reale di Castel San Lorenzo del 20 settembre 1955 registrato a Roccadaspice il 1/10/1955 N.168.

QUARTO.= Il terreno oggetto del presente atto risulta urbanisticamente qualificato in conformità del certificato di destinazione urbanistica di cui al 2° comma art.18 legge n.47/1985 che esibito mi dalle parti si allega al presente sotto la lettera "B". In merito alla parte alienante dichiara che, con riferimento al bene in oggetto ed al contenuto dell'allegato certificato, ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, che non sono a tutto oggi intervenuti i provvedimenti di cui ai comma 7 ed 8 dello articolo 18 citato ed art.19 stessa legge.

QUINTO.= Ai fini fiscali le parti dichiarano:

- questa è la prima donazione tra di essi intercorsa;
- il valore dell'immobile donato è di lire CENTOQUARANTASEIMILIONINOVECENTO SESSANTAMILA (Lire 146.960.000)
- il donante è padre dei donatari.

SESTO.= Tutti gli effetti del presente atto hanno vigore da oggi fermo rimanendo il diritto dell'usufrutto riservato.

SETTIMO.= Il donante rinuncia alla iscrizione di qualsiasi ipoteca

legale.

OTTAVO.= Le spese del presente atto e conseguenziali sono
a carico dei donatari.

NONO - In ultimo tra i donatari si conviene che in caso di ven-
dita esiste il diritto di opzione a favore dello altro compro-
prietario a partita di condizioni, relativamente allo immobile
oggetto del presente atto -

Postille:

(1) cancellare " 18" e sostituire con "19"

Postilla una

Una cifra sostituita -

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che scritto a
macchina da me su di un foglio per quattro facciate fin qui è
stato da me letto, presenti i testi, con gli allegati, alle parti
che approvano e sottoscrivono.

Vittorio Francesco Pedemonte

Rosella Beraglio

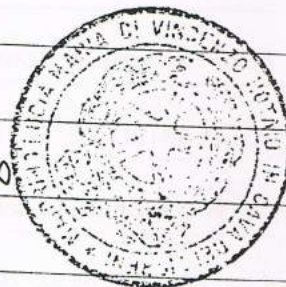
Giuseppe Cito

J. Karam Vitor

A. Zolliani

Antonio Mauro

Luigi Cristoforini



Allegato "A" al N. 2015 4246

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'intendenza di Finanza di Salerno n. 16272 del 13-7-1978.

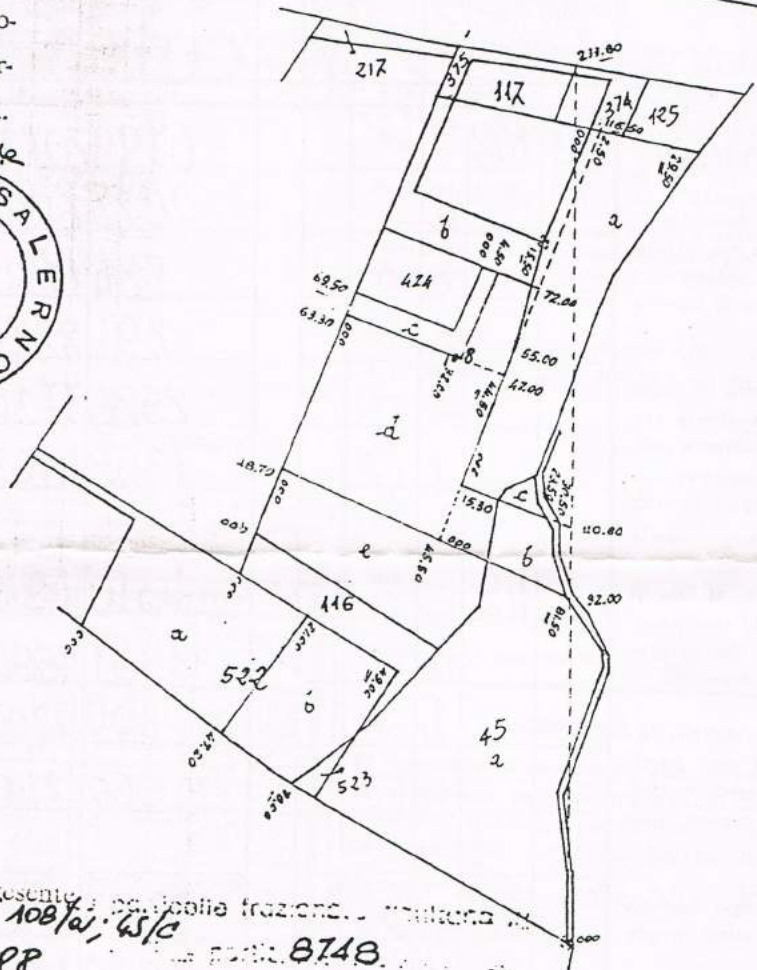
Riservato agli Uffici
Allegato a:



COMUNE DI SALERNO

Si attesta che la data odierna è stato depositato presso gli uffici comunali copia del tipo di frazionamento delle particelle 375-523-522-80 foglio n. 39

dal Sig. Edoardo Guerci - Raffaele Matera
Salerno 19 GIU. 1987



Si attesta l'attendibilità del presente planimetrico della frazione...
certificato.
Salerno, li 6-4-1988

Ing. EDUARDO GUERCI
Ingegnere

Ing. FRANCO VETTORI

N. 39 SCALA 1:2000

orientamento

di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo e dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

ALLINEAMENTI POGGIANO SU CONFINE CERTI.

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)
ING. EDOARDO GUERCI N. 1936
ING. RAFFAELE MATERA iscritto al N. 1970
(cognome e nome in chiaro)
degl' INGEGNERI della Provincia di SALERNO
Firma Raffaele Matera

Firma delle parti o loro delegati

Vittorio Guerci
Rosalba Beraglio
Francesco Vettori
Luigi Vettori
Luigi Vettori

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTOComune di **SALERNO**

Sez. Cens. di

(quando abbia catasto separato)

Provincia di

Riservato agli Uffici

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. dell'anno

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
39	108					6499	20	369	108	784			
		a				20	23	61	401	32	368	*	
-		b	569			584	17	812	93	44			
		c	55			291	88	46	46	56			
		d	571			2536	77	348	405	46			
		e	572			1365	41	632	218	40			
	45					4347	17	388	347	46			
		a				3987	15	948	318	96			
		b	573			300	12	00	24	00			
		c	574			-60	240		480		*		
	522					3000	27	000	19	500			
		a				1920	17	280	12	480			
		b	575			1080	97	20	40	20			
<div><div></div><div><div><i>Rosalba Beraglia</i> <i>Luigi T...</i></div><div>UFFICIO</div></div></div>													

Rosalba Beraglio

Giovanni Tetta

Giovanni Tetta

Giovanni Tetta

Giovanni Tetta

Giovanni Tetta

N. B. - Il Perito deve
mare con firma autografa
(non a ricalco) le
parti simili dello stampato.

IL PERITO

N. B. - Il Perito deve
mare con firma autografa
(non a ricalco) le
parti simili dello stampato.

IL PERITO

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Saleruo

ESTRATTO DI MAPPA

ine di *Saleruo*

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. *25170*
16-02-87

Riscosse L. *3600 #*

SI *rilascia* *autentica* il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

- 5 MAG. 1987



P. IL DIRETTORE
IL CAPO SEZIONE
Ing. R. Laudonio

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
	Princ.	Sub.			Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c		
8	45		<i>sem</i>	<i>4</i>	<i>10000</i>	<i>80000</i>	<i>43</i>	<i>47</i>		<i>Prot. N. 1033/84</i>			
	<i>273</i>												
	<i>224</i>												
	<i>112</i>		<i>SA</i>	<i>2</i>	<i>210000</i>	<i>25000</i>			<i>365</i>				
	<i>108</i>		<i>SA</i>	<i>2</i>	<i>205000</i>	<i>160000</i>			<i>6799</i>	<i>1100</i>	<i>16/49</i>		
	<i>116</i>		<i>Lul</i>	<i>2</i>	<i>30000</i>	<i>65000</i>			<i>3654</i>				
	<i>135</i>		<i>Den</i>	<i>2</i>	<i>21000</i>	<i>25000</i>			<i>420</i>				
	<i>212</i>		<i>SA</i>	<i>3</i>	<i>305000</i>	<i>160000</i>			<i>184</i>				
	<i>324</i>		<i>SA</i>	<i>2</i>	<i>210000</i>	<i>25000</i>			<i>169</i>				
	<i>325</i>		<i>SA</i>	<i>2</i>	<i>210000</i>	<i>25000</i>			<i>125</i>				
	<i>523</i>		<i>SA</i>	<i>4</i>	<i>10000</i>	<i>20000</i>			<i>250</i>	<i>N. Prot. 1033</i>			
	<i>522</i>		<i>SA</i>	<i>2</i>	<i>30000</i>	<i>65000</i>			<i>3000</i>	<i>17 gennaio 1984</i>			
	<i>80</i>		<i>SA</i>	<i>2</i>	<i>31000</i>	<i>25000</i>			<i>360</i>				
	<i>20</i>		<i>FD</i>						<i>150</i>				

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie del frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto.

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. *53*

ANNO *87*

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

P. IL DIRETTORE
IL CAPO SEZIONE
Ing. R. Laudonio

Prot. (Mod. 8) N. *96476*

Riscosse L. *2900*

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/ per le sole particelle derivate *1082 574 DEL FG 39*

P. IL DIRETTORE
IL CAPO DELLA SEZIONE
Ing. R. Laudonio

Prot. (Mod. 8) N. *19032*

Riscosse L. *7500*

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data



Allegato "B" al N. 2055 del 1981
Comune di Salerno

Ripartizione LL.PP.

N° 40421/11698 di protocollo

Reg.n.1937

Certificato di destinazione urbanistica -



IL SINDACO

Visto il piano regolatore generale, approvato con D.P.R. 4.2.1965 e pubblicato sulla G.U. n.47 del 22.2.1966;

Vista la legge n.47 del 28.2.1985, art.18, 2° e 3° comma;

C E R T I F I C A

ai fini dei citati comma 2° e 3° dell'art.18, che il terreno sito in Salerno, riportato al Catasto terreni del Comune di Salerno al foglio 39, particelle 374,125,108/a e 45/c, é compreso in zona che il predetto piano regolatore generale caratterizza con la tipologia edilizia : " 8 - A blocchi isolati":

- percentuale massima dell'area coperta degli edifici sull'area totale del lotto: 30/100
(ovvero fino ad un massimo del 35% qualora non si superi la cubatura prescritta)
- numero massimo dei piani: N.4
- altezza massima degli edifici: m.15,5
- distanza minima dai confini di proprietà: 2/5H per corpi di fabbrica più lunghi di 15 m.
1/5H per corpi di fabbrica più corti di 15 m.
- distanza minima dall'asse stradale: m.7
- distanza minima dal filo stradale: m.3
- distacchi minimi tra edifici diversi o fra corpi di fabbrica di uno stesso edificio nel lotto o nell'isolato: tra ambedue m.15 4/5 H
tra corpi di cui uno m.15 3/5 H
(minimo assoluto m.9)
- superficie coperta massima delle costruzioni accessorie: (Aca) 1/5 Ac.

Si rilascia a richiesta del sig. VETTORI Franco Antonio, ai sensi della L.47/'85.

Salerno, lì 10.5.1988



IL SINDACO
L'ASSESSORE all'URBANISTICA
v. A. Marzo -

4286



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SALERNO

Dr. Prof. Lucia Maria Maiorino
Notaio in Cava dei Tirreni
Piazza V. Emanuele III
Tel. 341634

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

VETTORI Guglielmo, nato a Salerno il 17 Marzo 1959, CF. VTT GLL
59C17 H703K; celibe;

VETTORI Giovanni, nato a Salerno il 15 Maggio 1965, CF? VTT GNN
65E15 H703A; celibe.

CONTRO:

VETTORI Franco Antonio, nato a Conegliano Veneto (PN) il 14 Ottobre 1921, CF. VTT FNC 21R14 C957J; in regime di comunione di beni
In virtù di atto per Notar L.M. Maiorino di Cava dei Tirreni del 14/7/1988 reg.to a Salerno il 19/7/88, Vettori Franco Antonio, con il consenso del coniuge Beraglia Rosalba n.19/11/1932, riservandosi l'usufrutto vitalizio, ha donato a favore dei figli Vettori Guglielmo e Vettori Giovanni che hanno accettato, in parti uguali fra loro, la nuda proprietà del seguente immobile sito nel Comune di SALERNO alla frazione Mercatello:

- zona di terreno, denominata "Fondo Angeliara" di are 26,72 confinante per tre lati con beni del donante e per il quarto lato con il torrente Mariconda. Nel NCT fol.39 n.374 di are 1,69; 125 di are 4,20; 108(ex 108/a) di are 20,23; 574(ex 45/c) di are 0,60 giusta il frazionamento n..53/87 allegato al trascrivendo atto. La donazione riflette l'immobile nello stato in cui si trova e comprende ogni accessorio, accessione, epertinenza, diritti e servitù. Valore dell'immobile donato lire 146.960.000=.

donatari si è convenuto, in caso di vendita, il diritto di prelazione a favore dell'altro comproprietario a parità di condizioni, relativamente all'immobile oggetto della trascrizione. *Scemio*

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
SALERNO

19 LUG. 1988

Pubblicata il

N. d'ordine

Esatte L.

19897

N. part.

13703

L'ISPETTORE CAPO r.e. regg.
(Dott. Elio Mauro)





DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio DI SALERNO

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

11

VOLUME

1344

- ☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

17 8 LUG. 2008



DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno
22/04/2007

Codice fiscale

IVITTFINIC21R14C957D1

Cognome (1)

VEZZORI

Nome (1)

FRANCO ANTONIO

Comune o Stato estero di nascita (1)

CONCEGLIANO

Prov. (2) TV

Data di nascita

giorno mese anno
14/10/1921

Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1)

SALERNO

Prov. (2) SA

Via o Piazza

VIA VITO GEMBO

N. Civico

40

Celibe/Nubile ☐

Coniugato/a ☒

Regime patrimoniale

Comunione
Separazione ☐

Vedovo/a ☐

Divorziato/a ☐

Eredit devoluta per:

Legge ☒

Testamento ☐

Testamento per notaio

pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari

€ 717.643,57

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

Totale

€ 717.643,57

Passività

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

Francesco Battista Vettori

Firma per esteso e generalità del dichiarante

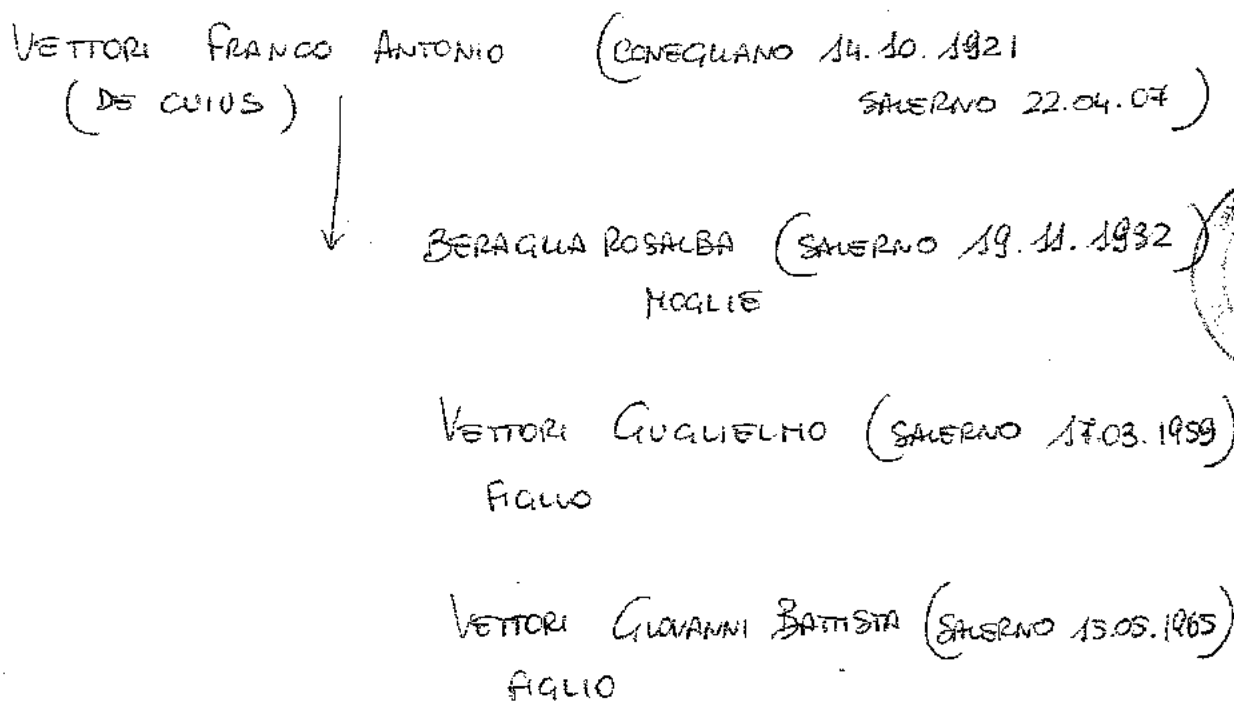
SA 15.05.1965

ERSA VIA VITO GEMBO 40 SALERNO

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 CERTIFICATO DI MORTE
- 2 CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ORIGINARIO
- 3 VISURA CATASTRALE
- 4 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE
- 5 CERTIFICATI DI DESTIMAZIONE URBANISTICA
- 6 STATO DI FAMIGLIA E CONTOSUALI RESIDENZA DEGLI EREDI
- 7 COPIA VERSAMENTO MOD F 23
- 8 COPIA DECRETO DI ESPROPRIAZIONE COMUNE DI SAERNO
- 9
- 10

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
01014	MOGLIE	
Codice Fiscale	B R G R L B 3 2 5 5 9 H 7 0 3 C	
Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	BERAGLIA	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
ROSALBA	SALERNO	SA 19/11/1932 F
Residenza o Sede (4)/comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza N. Civico
SALERNO	SA	VIA PARMENIDE 266
01012	FIGLIO	
Codice Fiscale	V I T I G I L L 5 9 C 1 7 H 7 0 3 K	
Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	VETTORI	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
GUGLIELMO	SALERNO	SA 17/03/1959 M
Residenza o Sede (4)/comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza N. Civico
SALERNO	SA	VIA PARMENIDE 266
01013	FIGLIO	
Codice Fiscale	V I T I G I N N 6 5 E 1 5 H 7 0 3 A	
Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	VETTORI	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
GIOVANNI BATTISTA	SALERNO	SA 15/05/1965 M
Residenza o Sede (4)/comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza N. Civico
SALERNO	SA	PIAZZA FRANCESCO ARAUO 20
	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		
Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza N. Civico
	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		
Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza N. Civico
	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		
Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza N. Civico
	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		
Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01012	Comune (1) SALERNO					Prov. (2) SA	Codice catastale H 703		Partita (3)	
Catasto T	sezione	Foglio 39	Numero 117	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe 2	Superficie: ettari 0,365		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 5,84	Quota di possesso 1/2	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore € 328,50				
Osservazioni:										
Progressivo 01012	Comune (1) SALERNO					Prov. (2) SA	Codice catastale H 703		Partita (3)	
Catasto T	sezione	Foglio 39	Numero 124	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe 2	Superficie: ettari 0,0141		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 2,26	Quota di possesso 1/2	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore € 127,12				
Osservazioni:										
Progressivo 01013	Comune (1) SALERNO					Prov. (2) SA	Codice catastale		Partita (3)	
Catasto T	sezione	Foglio 39	Numero 373	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe 2	Superficie: ettari 0,1092		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 5,08	Quota di possesso 1/2	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore € 285,75				
Osservazioni:										
Progressivo 01014	Comune (1) SALERNO					Prov. (2) SA	Codice catastale H 703		Partita (3)	
Catasto U	sezione	Foglio 39	Numero 571	Subalterno	Ubicazione VIA PARMENIDE PIANO T					
Zona Censuaria 2	Categoria D/8	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 1.208,81	Quota di possesso 1000/1000	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore € 76.155,03				
Osservazioni:										

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01015	Comune (1) SALERNO					Prov. (2) SA	Codice catastale H 703	Partita (3)
Catasto U	sezione	Foglio 39	Numero 45	Subalterno	Ubicazione VIA PARMENIDE PIANO T			
Zona Censuaria 2	Categoria D7	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita No. 170,59	Quota di possesso 100/100
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore: € 640.747,17		
Osservazioni:								

Progressivo 01016	Comune (1) SALERNO					Prov. (2) SA	Codice catastale H 703	Partita (3)
Catasto	sezione	Foglio 39	Numero 838	Subalterno	Ubicazione VIA PARMENIDE			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 0,68 cb	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 100/100
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore € 1,00		
Osservazioni: ENTE URBANO CONE DA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA								

Progressivo 01017	Comune (1) SALERNO					Prov. (2) SA	Codice catastale H 703	Partita (3)
Catasto	sezione	Foglio 39	Numero 839	Subalterno	Ubicazione VIA PARMENIDE			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 003 30	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 100/100
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore € 1,00		
Osservazioni: OGGETTO DI ESPROPRIO DA PARTE DEL COMUNE DI SALERNO CONE DA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA								

Progressivo 11	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI SALERNO								
Catasto	sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Supplemento al catasto n. 18 LUS. 2008 e classificato al n. 11
 Ai sensi della Legge 1- X - 1969, n. 679
 La presente copia deve essere allegata alla cartella di voltura da presentare all' Agenzia del Territorio entro la data dalla suddetta registrazione.

IL DIRIGENTE
CAPO AREA SERVIZI
Scritta e firmata

B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NE' NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

B3: AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

B4: ALTRI BENI

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo

[illegible]

QUADRO C
DONAZIONI E LIBERALITA' ANCORCHE' PRESUNTE EFFETTUATE
DAL DEFUNTO AGLI EREDI E LEGATARI

[illegible]

QUADRO D - PASSIVITA'

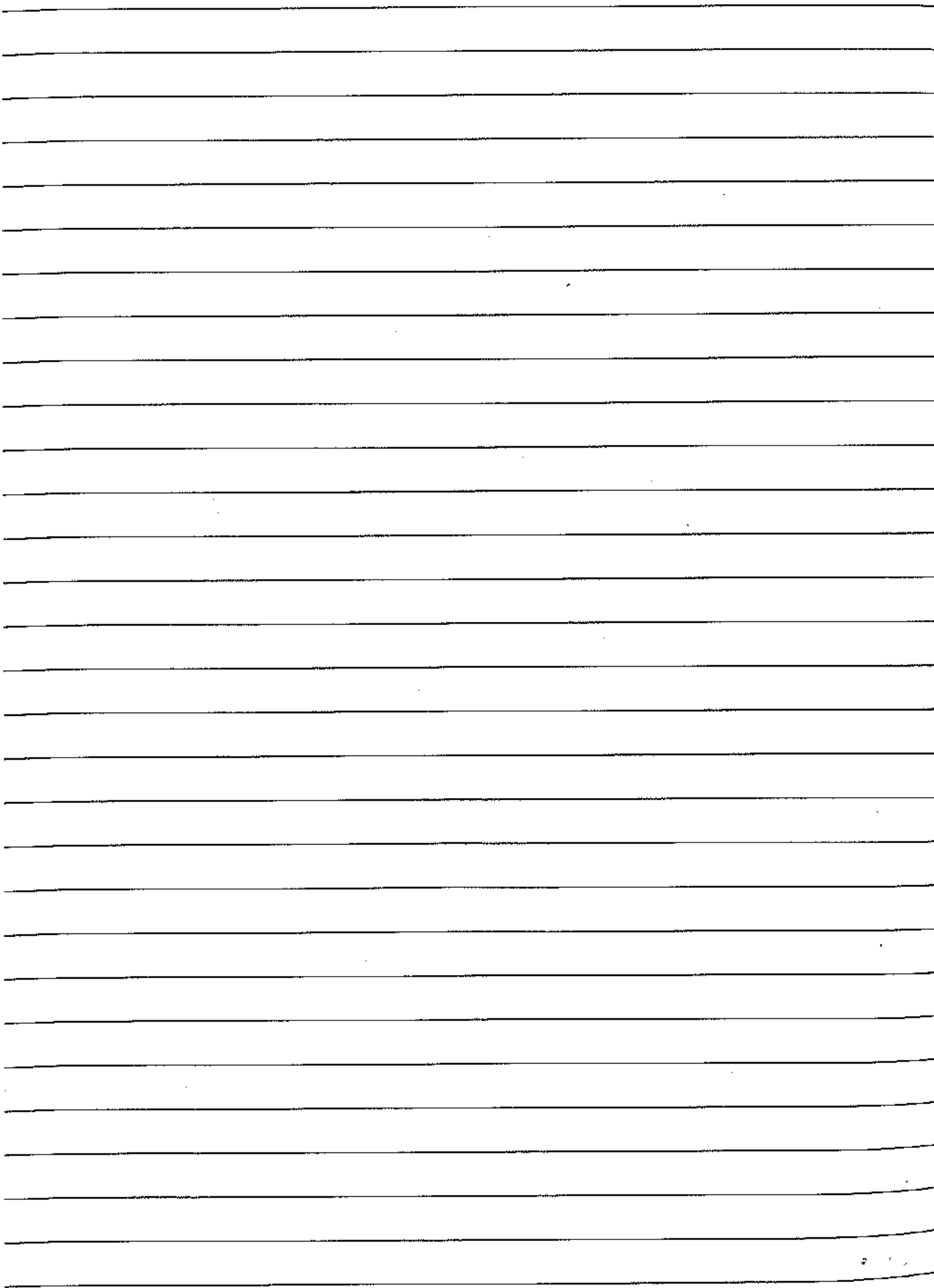
Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
Codice	Valore	
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni		Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
Codice	Valore	
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni		Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
Codice	Valore	
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni		Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
Codice	Valore	
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni		Debiti dedotti

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobili (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	



AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI SALERNO

N. Protocollo : 2008074382

N. Progressivo: 2008024402

Reparto : AREA SERVIZI E RELAZIONI AL CONTRIBUENTE

Comune di domicilio fiscale:

VETTORI GIOVANNI BATTISTA

Codice fiscale/Partita IVA:

ha consegnato a questo ufficio il giorno 18/07/2008 alle ore 10:40:23

Oggetto

Anno imposta

DEN 11 VOL 1377

-

corredato dal documento con protocollo 2008 / 074383

